

Tisztelt Dózsa Lakásszövetkezeti Lakástulajdonosok!

Egy váratlan fejlemény miatt kell írnom Önöknek, ami a Dózsa Lakásszövetkezet vezetésének tudomására jutott!

A Dózsa Lakásszövetkezet a lakók, lakástulajdonosok közössége, akik a törvényi kötelezettségen túl, azért jött létre, hogy a lakóingatlanok üzemeltetése, karbantartása közösen kevésbé legyen megterhelő. A 2024-es tavaszi közgyűlés határozata alapján elvégzett előírás racionalizálás óta ez látható eredményekkel is alátámasztható. Persze, ehhez szükséges a „jó gazda gondossága” is.

Lakásszövetkezetünkben az éves költségvetés fontos eleme a vállalkozási tevékenységekből befolyó bevétel. Ez egyrészt a saját tulajdonú lakások, tároló helyiségek bérbeadása, másrésztől más társasházak kezelése. Ezzel biztosítható, hogy Önök minél kevesebb közös költséget fizesse. Most, az önkormányzat szándéka szerint a társasházkezelésből kevesebb pénz folya be, amit így közösen pótolnunk kell. Jelentős, évi 5 MILLIÓS összegről van szó.

Itt kerül a képbe a Konzum Társasház, amelynek ügyeit nagy odaadással végzik a Dózsa Lakásszövetkezet jelenlegi dolgozói. Az ingatlan a városi hiedelemmel szemben nem tisztán önkormányzati tulajdon és nem is a MÁV-é, függetlenül attól, hogy ott van a vasútállomás. A Konzum egy nem lakás célú társasház, aminek nagyjából húsz tulajdonosa van. A tulajdonosok részben kisebb vállalkozások, részben országosan ismert nagyvállalatok, mint a MÁV Zrt, vagy a BÁV Zrt, illetve meghatározó, 42%-os tulajdonosként a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzat.

A tudomásunkra jutott, Szücsné Posztovics Ilona polgármester és dózsakerti képviselő által jegyzett, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésére (2025.március 20.) szóló előterjesztés elfogadásával arra számíthat a Dózsa Lakásszövetkezet közössége, hogy az önkormányzat javaslatára a városi közszolgáltató T-szol Zrt-ra cserélné le a Konzum társasház jelenlegi kezelőjét, aki immár 2011-óta a Dózsa Lakásszövetkezet. Próbálták már az elmúlt időszakban ezt az évi 5 milliós bevételt Önöktől elvenni, eddig azonban sikerült megmenteni ezt a pénzt az Önök számára.

Az elmúlt két évben a Konzum Társasházban is sikerült a Dózsa Lakásszövetkezetben már Önök által is tapasztalható pozitív hatásokat érvényre juttatni. A tulajdonosok anyagi kereteit figyelembe véve fejlesztésekre került sor, villamos- és gépészeti elemek újultak meg és váltak sokkal gazdaságosabbá. Mondhatjuk, hogy a „jó gazda gondossága” láthatóvá vált a tulajdonosok részére.

Szóval, a polgármester asszony terve, hogy a Dózsa Lakásszövetkezet társasház kezelési munkadíját szeretné átcsatornázni a T-szol Zrt-ba. Konkrétabban, évi 5 MILLIÓ Ft-tól megszabadítaná Önöket, aminek egyenes következménye, hogy ezt a pénzt valahonnan pótolni kell, méghozzá azonnal. Vagyis, közös költséget kell emelni. Pont akkor, amikor rengeteg lakástulajdonosnak szó szerint minden forint számít.

Pikantériája eme „nagyívű” elképzelésnek, hogy a mellékelt előterjesztés szerzője, éppen annak a dózsakerti választókörzetnek a képviselője is egyben, ahol a Dózsa Lakásszövetkezet házainak többsége áll.

A Dózsa Lakásszövetkezet ezúton kéri nyomatékosan a tulajdonostársakat, hogy a tudomására jutott információ alapján az elképzelés ellen **a nyilvánosság erejével, közösen lépjenek fel!** A Dózsa jól és hatékonyan végzi a munkáját a Konzum Társasház tulajdonosainak megalégedésére, vagyis a „kutya nem itt van elásva”... Viszont a „végeredmény” negatív hatása itt fog lecsapódni, a Dózsa tulajdonostársakon.

KÉREM ÖNÖKET, AKADÁLYOZZUK MEG EGYÜTT!


Tatabánya II., F. éti u. 95.
Adószám: 10095760-2-11
Pachi Tamás

Dózsa Lakásszövetkezet Igazgatóságának Elnöke