

Alapszabály módosítás

1. I. fejezet 1. pont: A lakásszövetkezet adatai:

- székhelye 2800 Tatabánya, Réti u. 95. fsz.3.
- Honlapja: www.dozsalakas.hu
- E-mail címe: info.dozsalakszov@gmail.com

Indokolás: célszerű feltüntetni a központi iroda, a székhely címét, mert önálló albetét.

A lakásszövetkezetnek új honlapja van.

A lakásszövetkezetnek további e-mail címe van.

2. A lakásszövetkezet tevékenységi köreinek pontosítása a cégbírószági nyilvántartás szerint:

I. fejezet 3.4 A lakásszövetkezet tevékenységi körei:

A lakásszövetkezet alaptevékenysége, fő tevékenysége:

6820' 25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A lakásszövetkezet egyéb tevékenysége:

4360'25 Speciális építőipari szolgáltatás közvetítése
 6622' 25 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
 6629'25 M.n.s. biztosítást, nyugdíjalapot kiegészítő tevékenység
 6832' 25 Egyéb ingatlanügynöki, kezelési szolgáltatás
 8210' 25 Adminisztratív, üzletmenet támogató szolgáltatás

Indokolás: A cégekivonaton ezek a tevékenységi körök vannak feltüntetve, így az alapszabályban is át kell ezeket vezetni.

3. A III. fejezet 1.a pontjából törlendő az „illetőleg az ügyvezető elnökének” szövegrész.

Indokolás: a Dózsa Lakásszövetkezetnek nincsen ügyvezető elnöke.

4. A III. fejezet 1.14. pontjának második mondata törlendő: Amennyiben a részközgyűlés kizárólag az önálló döntési jogkörében jár el, írásbeli szavazás is tartható.

Indokolás: a Dózsa Lakásszövetkezetnél részközgyűlés nem működik, ez a szövegrész a korábbi módosítás során nem lett kitörölve.

5. A VII. fejezet 4. pontja törlendő, így a számozás 1-18. pontig tart. Az egyes lakóépületek pénzkészletének más lakóépületnél való felhasználására csak az érintett épületek

részközségiülésének előzetes hozzájárulása esetén van lehetőség, kivéve az üzemeltetést gátló meghibásodás halaszthatatlan elhárításának esetét.

Indoklás: a Dózsa Lakásszövetkezetnél részközségiülés nem működik. Ez a rendelkezés egyébként a Dózsa Lakásszövetkezet gyakorlatával nem egyezik, idejét múlt és a napi problémák megoldását gátolja.

6. Kialakításra került kettő lakás, amik nincsenek feltüntetve a 3. sz. mellékletben, a felsorolásban indokolt feltüntetni azokat, és a Réti út 61 3/3 alatti lakáscím nincsen feltüntetve, az alapszabályban kétszer szerepel a Réti út 61. 3/2

Tatabánya, Réti út 61. 3/3.	8071/A/38	57 m2
Tatabánya, Réti u. 67.fsz/3.	8069/A/29	31m2
Tatabánya, Réti u. 75. fszt.2	8067/A/42	35 m2

Indoklás: A kialakított lakások tüntessük fel a felsorolásban, a megfelelő helyen, és az elírást javítsuk át.

Tatabánya, 2025. szeptember 9.

Dózsa Lakásszövetkezet