

**A Dózsa Lakásszövetkezet
valamennyi tag és tag tulajdonosa,
lakója, bérlője
részére**

Tatabánya, 2025.október 27.

Tisztelt Dózsa Lakásszövetkezet tulajdonosok, bérlők, lakók!

Alulírott, **Dózsa Lakásszövetkezet** (képv.: Pachl Tamás az igazgatóság elnöke Cg. 11-02-000884, adószáma: 10095760-2-11) 2800 Tatabánya, Réti út 95. alatti Lakásszövetkezet

t á j é k o z t a t j u k

Önöket arról, hogy 2025. október 26-ával a Dózsa Lakásszövetkezet közös képviseleti megbízása a KONZUM Társasházban megszűnt.

Tatabánya Megyei Jogú Város polgármesterének, aki egyébként Dózsakert önkormányzati képviselője, kezdeményezésére Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata mandátumot adott a polgármesternek a KONZUM Társasház rendkívüli közgyűlésének összehívására.

A megkeresés a hatályos társasházi törvénynek megfelelt, az törvényes volt, így a Dózsa Lakásszövetkezet, mint közös képviselő a KONZUM Társasház rendkívüli közgyűlését összehívta.

A rendkívüli közgyűlés a T-Szol Zrt és Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának többségi szavazatával a Dózsa Lakásszövetkezet közös képviseleti megbízását 30 napos felmondási idővel, 2025. szeptember 25. napján felmondta.

A határozat szövege az alábbi:

A KONZUM Társasház a Dózsa Lakásszövetkezettel megkötött közös képviselői megbízást 30 napos felmondási idővel megszünteti, egyben 2025. október 25. napjától határozatlan időtartamra a T-Szol Zrt -t (2800 Tatabánya Győri utca 23., cégjegyzékszám 11-10-001426) megbízza a közös képviselői feladatok ellátására.

A Dózsa Lakásszövetkezet mindent megtett azért, hogy a képviseleti megbízása megmaradjon, a tulajdonosok számszerinti többsége, de szavazati arányában kisebbsége a határozati javaslat ellen szavazott.

A Dózsa Lakásszövetkezet gazdálkodásából, 2025. november 1. napjától **havi 315.000.-Ft** hiányzik, ez lakásokként, átlagosan 420.-Ft közös költség emelést indokolna. Összeségében, *a költségvetési év közben 3,2Millió forintban* nem fog megvalósulni az elfogadott és tervezett felújítás.

A költségvetési hiány azt eredményezi, hogy a Dózsa Lakásszövetkezet tervezett felújításai lelassulnak.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:

Dózsa Lakásszövetkezet
képv.: Pachl Tamás s.k.

Kifüggesztve, 2025. november 4.