

D D Ó Z S A

LAKÁSSZÖVETKEZET

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

ALAPSZABÁLY

Hatályos:

2020. szeptember 25-től



Tartalom

I. Fejezet	4
A lakásszövetkezet neve, célja, feladata, tevékenysége.....	4
II. Fejezet.....	5
A lakásszövetkezet tulajdoni viszonyai.....	5
III. Fejezet	8
A lakásszövetkezet szervezete, szerveinek működése	8
1. Közgyűlés	8
2. Fórum.....	11
3. A lakásszövetkezet tisztségviselői.....	13
4. Igazgatóság	15
5. Felügyelőbizottság.....	16
IV. Fejezet	17
A lakásszövetkezeti tagsági viszony	17
1. A tagsági viszony keletkezése	17
2. A lakásszövetkezet tagjainak jogai	18
3. A lakásszövetkezet tagjának kötelezettségei	18
4. A tagsági viszony megszűnése	20
5. A nem tag tulajdonos jogai és kötelezettségei.....	21
V. Fejezet	21
A lakásszövetkezet képvisellete, határozatok felülvizsgálati eljárása.....	21
VI. Fejezet	22
A lakásszövetkezet házirendje	22
VII. Fejezet.....	22
A lakásszövetkezet gazdálkodása.....	22
VIII. Fejezet	24
A lakásszövetkezet szervezeti átalakulásának szabályai.....	24
1. Lakásszövetkezetek egyesülése	24
2. A lakásszövetkezet szétválása	24

3. Kiválás a lakásszövetkezetből	25
4. A szervezeti átalakulások közös szabályai	26
5. A lakásszövetkezet megszűnése	26
IX. Fejezet	27
A lakásszövetkezet érdekképviseleti tagsága	27
X. Fejezet	27
Záró és átmeneti rendelkezések, hatálybalépés	27
1. számú melléklet	29
A Dózsa Lakásszövetkezet tulajdonában álló lakások, központi iroda	29
2. számú melléklet	30
A Dózsa Lakásszövetkezet házirendje	30
3. számú melléklet	
A Dózsa Lakásszövetkezet épületeiben található magántulajdonú lakások felsorolása	
4. számú melléklet	
A Dózsa Lakásszövetkezet épületeiben található, magántulajdonban álló garázsok felsorolása	



A Dózsa Lakásszövetkezet (2800 Tatabánya, Réti u. 95. fsz.3.) 2020. szeptember 25. napján megtartott közgyűlése, figyelemmel az önkéntes társulás és a tagi demokrácia alapelveire, a lakásszövetkezet biztonságos fenntartása, szabályszerű és szakszerű működtetése, valamint a tagok érdekeinek érvényesítése érdekében, a 2004. évi CXV. törvény és a 2013. V. Tv. a Polgári Törvénykönyv alapján, a lakásszövetkezet szervezetének, működésének és gazdálkodásának alapokmányaként a következő alapszabályt fogadja el:

A Dózsa Lakásszövetkezet - Egységes szerkezetbe foglalt - Alapszabálya

I. Fejezet

A lakásszövetkezet neve, célja, feladata, tevékenysége

1. A lakásszövetkezet adatai:

- A lakásszövetkezet neve: Dózsa Lakásszövetkezet
- Székhelye: 2800 Tatabánya, Réti u. 95. fsz.3.
- Statisztikai számjele: 10095760.6820.135.11
- Adószáma: 10095760-2-11
- Cégjegyzékszám: 11-02-000884
- Bankszámlaszám: ERSTE Bank Hungary Nyrt., 11600006-00000000-45501524
- Honlapja: www.dozsalakszov.hu
- E-mail címe: dozsalakszov@dozsalakszov.hu

2. A lakásszövetkezet célja:

- a lakásszövetkezet kezelésében lévő épületek üzemeltetése, karbantartása, felújítása, korszerűsítése
- a lakásszövetkezet működtetésénél a tagi demokrácia, az önkéntes közreműködés, a tagok szolgáltatási igénye, mint a meghatározó alapelvek figyelembevétele és megvalósítása

3. A lakásszövetkezet feladatai:

A lakásszövetkezet alapvetően a tulajdonában (kezelésében) álló lakóépületek fenntartásával, korszerűsítésével, tagjai és nem tagjai lakhatásával összefüggő épület fenntartási, vállalkozási feladatokat lát el.

3.1 A lakásszövetkezet alaptevékenységi körébe tartozó feladatai:

- A lakásszövetkezet tulajdonába és kezelésébe tartozó lakóépületek fenntartása.
- A lakásszövetkezet tagjai és nem tagjai számára nyújtandó közcélú tevékenységek ellátása.

3.2. A lakásszövetkezet vállalkozási tevékenységi körébe tartozó feladatai:

A lakásszövetkezet alaptevékenységi feladatkörébe nem tartozó minden más olyan tevékenység ellátása, amelynek adózott eredményét alaptevékenységi feladatai ellátására fordítja.



3.3. A 3.1. és 3.2. pontokban megjelölt tevékenységi körök kiterjednek azoknak a feladatoknak az ellátására, amelyeket a jogszabályok a lakásszövetkezet részére előírnak, lehetővé tesznek, vagy azok keretei között céljának megvalósítása érdekében szükségesnek tart.

3.4 A lakásszövetkezet tevékenységi körei:

A lakásszövetkezet alaptevékenysége, **fő tevékenysége:**

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A lakásszövetkezet egyéb tevékenysége:

6832 Ingatlankezelés

6619 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6622 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

6629 Biztosítás, nyugdíjalap egyéb kiegészítő tevékenysége

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás

8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

8291 Követelésbehajtás (egyéb nem lakásszövetkezeti követelés gyűjtése és kezelése)

II. Fejezet

A lakásszövetkezet tulajdoni viszonyai

1. Tulajdoni viszonyok

- A lakásszövetkezetben a lakások és garázsok a tagok, a nem tag tulajdonosok vagy a lakásszövetkezet tulajdonában állnak, és az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon szerepelnek. A tagok, valamint a nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakások és garázsok tulajdonviszonyaira jelen alapszabály rendelkezései nem vonatkoznak.
- A lakásszövetkezet tulajdonában álló lakások adatait (hrsz., cím, m²) az alapszabály 1. számú melléklete tartalmazza.
- A lakásszövetkezet tulajdonában álló lakások a lakásszövetkezet fel nem osztható vagyonába tartoznak, azt a szervezeti átalakulások esetén figyelmen kívül kell hagyni.

A lakásszövetkezet tulajdonában állnak az alábbi lakóépületek:

Épület címe	jele	hrsz.	lakásszám	össz. m ²	szerkezete	Építés éve
Dózsakert 47.	47.j	8135	30+8 garázs	1550	panel	1976
Dózsakert 48.	48.j	8136	45+12 garázs	2325	panel	1976
Dózsakert 49.	49.j	8137	45+12 garázs	2325	panel	1976
Dózsakert 63.	63.j	8120	45+12 garázs	2325	panel	1976
Dózsakert 64.	64.j	8118	30+ 8 garázs	1550	panel	1976

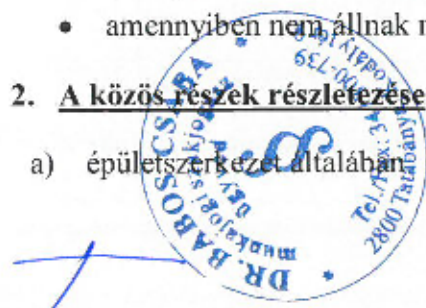
Dózsakert 65.	65.j	8119	30+ 8 garázs	1550	panel	1976
Erdész u. 20-21	4c	8034	31	1556	blokkos	1972
Réti u. 12-14	69/III	8145	28	1512	blokkos	1972
Réti u. 47-49	19b	8073	27	1488	blokkos	1974
Réti u. 50-52.	70b	8154	28	1504	blokkos	1978
Réti u 51-53.	19a	8072	28	1587	blokkos	1974
Réti u. 55.	I.	8058	44	2442	panel	1976
Réti u. 57-59-61.	18a	8071	42	2337	blokkos	1974
Réti u. 63-65.	18b	8070	27	1504	blokkos	1974
Réti u. 67-69.	17a	8069	28	1570	blokkos	1974
Réti u. 71-73.	17b	8068	28	1596	blokkos	1974
Réti u. 75-77-79	17c	8067	41	2230	blokkos	1974
Réti u. 81.	II.	8059	44	2442	panel	1976
Réti u. 85.	III.	8060	44	2442	panel	1976
Réti u. 87.	III	8061	44	2442	panel	1976
Réti u. 95-97.	15a	8065	28	1558	blokkos	1973
Réti u. 99-101	14a	8030	28	1515	blokkos	1973
Vadász utca 5-21	69/j	8091	9	672	blokkos	1977

A lakásszövetkezet tulajdonában áll továbbá:

- az épülethez tartozó földrészlet,
- a lakóház alábbiakban részletezett közös szerkezetei,
- a közös használatra szolgáló helyiségek, területek,
- a központi berendezések, valamint
- amennyiben nem állnak magántulajdonban, a nem lakás célú helyiségek.

2. A közös részek részletezése:

- a) épületszerkezet általában



- a lakóház alapjai, továbbá függőleges és vízszintes tartószerkezetei, a külön tulajdonban álló lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő falak kivételével
- a lakóház nyílászáró-szerkezetei, korlátjai és mellvédjei, a külön tulajdonban álló lakásokhoz és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozók kivételével
- a lakóház tetőzete és az azon lévő tetőfelépítmények
- a lakóházon lévő ereszcatornák és lefolyóvezetékek.

b) közös használatra szolgáló helyiségei és területei általában:

- a pince
- a kapualj
- a lépcsőház
- a folyosók és függő folyosók
- a központi berendezések helyiségei
- a mosókonyha
- a szárítóhelyiség
- a gyermekocsi- és kerékpártároló helyiség
- a szeméttároló helyiség a berendezéseivel és felszereléseivel együtt

c) központi berendezései általában:

- a felvonó
- a szellőztető-berendezés
- a szemétdobó
- a vízvezeték-hálózat a fővízmérőtől, a külön tulajdonban álló lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő berendezések áteresztő csapjáig, a szövetkezet tulajdonában álló helyiségekben az összes berendezés és felszerelés is.
- a távhő ellátó-berendezés a fogyasztói hőközpont helyiségében levő fogyasztói vezetékek első elzáró-, illetőleg szabályozó szerelvényének a fogyasztó felé eső oldalától, az alap- és felszálló vezetékek, a külön tulajdonban álló lakásokban elhelyezett fűtőtestek kivételével, a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben levő vezetékszakasz a fűtőtestekkel, illetőleg a melegvíz-szolgáltató berendezések áteresztő csapjáig, a lakásszövetkezet tulajdonában álló helyiségekben és területén levő vezetékszakasz az összes berendezéssel és felszereléssel.
- a kaputelefon és a felcsengető berendezés a hozzá tartozó vezetékhálózattal.
- a lakásszövetkezet kezelésébe tartozó lakóépületek épületszerkezetei, közös használatra szolgáló területei (lépcsőház, előtér, folyosó stb.) és helyiségei (tárolók, pincék stb.),
- a központi berendezések (fűtő, hő ellátó, vízellátó, szennyvízelvezető, szellőző, és híradástechnikai – a magántulajdonban álló lakásokban és garázsokban lévő elzáró, leválasztó, ill. szakaszoló szerelvényekig – felvonó, villamos energiaellátó, villámhárító, tűzvédelmi és tűzvízvezeték rendszerek és vezetékek stb.),
- a fűtő, hőellátó, térelválasztó falazat, felépítmény, előtér, attika, alagsor, lépcsőház, ezen épületelemeken levő nyílászárók,
- a lakásszövetkezet céljai megvalósítását segítő létesítmények (iroda, raktár stb.) és vagyontárgyak (lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlan stb.)

3. A lakásszövetkezet tulajdonát, vagyonát köteles az igazgatóság biztosító intézetnél biztosítani, továbbá a lakásszövetkezet működésével összefüggésben jelentkező felelősség tárgyában felelősségbiztosítást is kötni. A biztosítás (ideértve a felelősségbiztosítást is) költsége része a fenntartási (üzemeltetési) költségeknek.

III. Fejezet

A lakásszövetkezet szervezete, szerveinek működése

1. Közgyűlés

1.1 A lakásszövetkezet legfőbb testületi szerve a közgyűlés, amely a tagok összességéből áll.

A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) az alapszabály megállapítása, módosítása;
- b) az igazgatóság tagjainak és elnökének, illetőleg az ügyvezető elnöknek a megválasztása, felmentése;
- c) a felügyelőbizottság tagjainak és elnökének megválasztása, felmentése, vagy a feladatukat ellátó más személy megbízatása, felmentése;
- d) A könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.
- e) a tisztségviselők díjazásának megállapítása;
- f) a beszámoló és a tárgyévi költségvetés (költségelőirányzat) elfogadása, döntés az adózott eredmény felhasználásáról, illetőleg a veszteség fedezetének forrásáról, szükség esetén a pótbefizetés elrendeléséről;
- g) a Lakásszövetkezet egyesülésének, szétválásának és a Lakásszövetkezet megszűnésének elhatározása;
- h) a kiválással kapcsolatos vagyon megosztása;
- i) a Lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészek használata, hasznosítása módjának megváltoztatása;
- j) döntés a lakásszövetkezeti érdek-képviselői szövetségbe történő belépésről, illetőleg az abból történő kilépésről;
- k) tisztségviselő ellen kártérítési per indításának elhatározása, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről való döntés;
- l) mindaz, amit e törvény vagy az alapszabály a közgyűlés hatáskörébe utal

1.2. A közgyűlést az igazgatóság hívja össze. Kötelező a közgyűlés összehívása, ha ezt a tagok legalább tíz százaléka, vagy a felügyelőbizottság írásban, az ok megjelölésével indítványozza.

Ha az indítványt az igazgatóság nem fogadja el, illetőleg az indítvány, igazgatóság részére történő benyújtását követő, legkésőbb harminc napon belül a közgyűlést az igazgatóság nem hívja össze, a felügyelő bizottság ezt követő tizenöt napon belül, ennek elmulasztása esetén, tizenöt napon belül az összehívást kérő tagok, vagy az általuk megbízott személy jogosult a közgyűlés összehívására.

- 1.3. A közgyűlés időpontját legalább tizenöt nappal korábban – a napirend megjelölésével – írásban, lakásszövetkezeti kézbesítés útján kell összehívni és ezzel egyidejűleg a meghívó egy példányát a lépcsőházakban, a lakásszövetkezet irodájában jól látható helyen, ki kell függeszteni. A közgyűlési meghívót a lakásszövetkezet honlapján, a fentiek szerint közzé kell tenni.
- 1.4. A lakásszövetkezeti kézbesítés alatt a küldeménynek a tagok postai levélszekrényébe történő lakásszövetkezeti szervezésű, közvetlen továbbítását kell érteni. A kézbesítés legalább két tag, vagy lakásszövetkezeti alkalmazott együttes jelenlétében történik. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni a nem tag tulajdonosnak a lakásával és garázsával kapcsolatos fizetési kötelezettségek előírására, teljesítésére vonatkozó határozatok közlésére is.
- 1.5. A közgyűlés határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent.
- 1.6. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes.
- 1.7. A közgyűlés megismételt közgyűlésen csak az eredeti napirendi pontokban határozhat.
- 1.8. Ha jogszabály vagy az alapszabály másként nem rendelkezik, a közgyűlés határozatait nyílt szavazással hozza.
- 1.9. A közgyűlés – kivéve azokat az ügyeket, amelyeknél a jogszabály vagy az alapszabály minősített többséget ír elő - a határozatokat a jelenlévő tagoknak több mint felének szavazatával (szótöbbséggel) hozza. Szavazategyenlőség esetén a levezető elnök szavazata dönt.
- 1.10. Az igazgatóságnak a közgyűlésen meghozott határozatokat azon tag/nem tag tulajdonosok részére, akikre a határozat vonatkozik írásban, a közgyűlés megtartásától számított 30 napon belül lakásszövetkezeti kézbesítés útján közölnie kell. A közlésben utalni kell a közgyűlés határozata elleni jogorvoslati lehetőség mikéntjére is.
- 1.11. A Lakásszövetkezet tagját a közgyűlésen írásbeli meghatalmazás alapján lehet képviselni. A meghatalmazásra egyebekben a 2013. V. törvény, a Polgári Törvénykönyvről Ptk. 6:15 §-ban foglaltak az irányadók.
- 1.12. A lakásszövetkezet tagja a lakásszövetkezet más tagjától és nem tag tulajdonosától a közgyűlésre szóló képviseletre együttesen legfeljebb 3 korlátozás nélküli szavazásra jogosító meghatalmazást érvényesíthet. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba kell foglalni. Azonos meghatalmazott esetében több meghatalmazást is egy okiratba lehet foglalni. Az igazgatóság a meghatalmazásra formanyomtatványt rendszeresíthet. Ebben az esetben meghatalmazásként csak a formanyomtatványon előterjesztett meghatalmazás fogadható el. Az igazgatóság – kérésre – a formanyomtatványt bármely tag, illetve nem tag tulajdonos rendelkezésére bocsátja, illetve a lakásszövetkezet honlapjáról elérhetővé teszi.

1.13. A közgyűlésen lakásokként és garázsokként csak egy-egy szavazatot lehet figyelembe venni. Ha a lakás vagy garázs több tag tulajdonában áll, ezen tagok egymással ellentétes szavazatát figyelmen kívül kell hagyni.

1.14. Az igazgatóság – közgyűlés megtartása nélkül – írásbeli szavazást rendelhet el, ha a döntés ilyen módon is meghozható. Amennyiben a részközgyűlés kizárólag az önálló döntési jogkörében jár el, írásbeli szavazás is tartható.

1.1.5. Az írásbeli szavazás szabályai:

- Az Igazgatóságnak meg kell küldeni a lakásszövetkezet tagjai részére az írásbeli szavazás napirendi pontjait, az arra vonatkozó írásos előterjesztéssel és határozati javaslattal, - rövid, de a lényegét magában foglaló tájékoztatással, - amely a döntéshez elégséges legfontosabb adatokat tartalmazza.
- Előre nyomtatott és lepecsételt szavazólapot kell küldeni, amely a tárgykör megnevezése mellett „Igen”, „Nem”, kifejezést tartalmazza. Több tulajdonos esetén egy szavazólap adható ki egy használati egységre.
- Az írásbeli szavazat leadására a tagoknak legalább 15 napot kell biztosítani.
- A tagok szavazatukat a szavazólap megfelelő szövegének aláhúzásával adják le, a lakásszövetkezet küldöttjének vagy a szövetkezet székhelyén.
- Az igazgatóság a szavazatok összeszámlálására szavazatszámláló bizottságot köteles létrehozni, amelynek tagjai az igazgatóság és a felügyelő bizottság 1-1 megbízott tagja, két nem tisztségviselő lakásszövetkezeti tag. A szavazatszámláló bizottság tagjai végzik az írásos szavazatok összeszámlálását és együttesen az összefoglaló jegyzőkönyvet aláírva azt hitelesítik is.
- A szavazatok összeszámlálásáról felvett jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a szavazásban részt vett tagok számát, a szavazólapok összesített adatait, meg kell állapítani és rögzíteni az előterjesztett javaslat határozattá válását, vagy elvetését. Határozattá a javaslat akkor válik, ha a szavazásra jogosult tagok több mint fele „Iggennel” vagy „Nemmel” szavazott, kivéve, ha nincs minősített többség előírva.
- A szavazás eredményéről, a döntés időpontjáról, a szavazatok összeszámlálásától számított 15 napon belül a tagokat a határozatok közlésével írásban értesíteni kell.

1.16. Nem tartható írásbeli szavazás az 1.1.a, b, c, d, e, f, g pontokban meghatározott ügyekben.

1.17. A közgyűlés összehívásával, megtartásával kapcsolatos további szabályokat az alapszabály felhatalmazása alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatban (a továbbiakban: SZMSZ) kell meghatározni.



2. Fórum

2.1. A Lakásszövetkezet alapszabálya a tagok épületekben szerveződő közösségeit, a Lakásszövetkezet szervezeti egységének, fórumnak ismeri el. A fórum célja a tagság véleményének, javaslatainak, észrevételeinek kifejtésére alkalmas intézmény megteremtése.

Fórumok az alábbi épületekben tarthatók:

- I. Réti utca 12-14. számú épület
- II. Réti utca 50-52. számú épület
- III. Réti utca 47-49. számú épület
- IV. Réti utca 51-53. számú épület
- V. Réti utca 55. számú épület
- VI. Réti utca 57-59-61. számú épület
- VII. Réti utca 63-65. számú épület
- VIII. Réti utca 67-69. számú épület
- IX. Réti utca 71-73. számú épület
- X. Réti utca 75-77-79. számú épület
- XI. Réti utca 81. számú épület
- XII. Réti utca 85. számú épület
- XIII. Réti utca 87. számú épület
- XIV. Réti utca 95-97. számú épület
- XV. Réti utca 99-101. számú épület
- XVI. Erdész utca 20-21. számú épület
- XVII. Dózsakert 47. számú épület
- XVIII. Dózsakert 48. számú épület
- XIX. Dózsakert 49. számú épület
- XX. Dózsakert 63. számú épület
- XXI. Dózsakert 64. számú épület
- XXII. Dózsakert 65. számú épület
- XXIII. Vadász utca 5-21. számú épület

2.2. Ha az így hozott határozat más fórumot nem érint, a fórum önálló döntési jogkörrel jár el az alábbi helyi ügyekben:

- a) az épület közös részein a műszakilag szükségessé vált nagyobb összegű felújítási munkák elhatározása, a pénzügyi fedezet vállalása
- b) szükség esetén, az épületben lévő lakástulajdonosokat érintően pótbefizetés elrendelése
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek használata, hasznosítási módjának megváltoztatása
- d) pályázatok benyújtásának elhatározása
- e) az épülethez tartozó közterület gondozásának módja

Az előző pontokban meghozott döntések minden tag és nem tag tulajdonosra kötelező.



2.3. A Fórum jogosult:

- az épületenként felmerült költségek tagokra és nem tagokra történő felosztásának módjáról javaslatot adni, véleményezni az igazgatóság helyi jellegű indítványait, önálló javaslatot az igazgatóság elé beterjeszteni;
- a fórum önálló döntési jogkörrel jár el az épületekben szükséges felújítási munkák elhatározásában, amennyiben annak pénzügyi fedezetét az épületekben lévő tagok/nem tag tulajdonosok vállalják;
- a fórum a körzetben lévő lakóépületben a tagok használatában álló, de lakásszövetkezeti tulajdonú közös helyiségek (tároló, üzlethelyiség, iroda) hasznosítása tekintetében véleményt, álláspontot kialakítani, az ebből származó bevételek felosztására javaslatot tenni. Az előzőekben meghatározott vélemény, álláspont és rendelkezés a lakásszövetkezet igazgatósága és közgyűlése felé javaslatként értelmezendő;
- a közös helyiségek takarítása és a téli hó eltakarításának rendjét meghatározni;
- a házirend betartása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
- felújítási alap egy részének lakáscélú megtakarításba helyezéséről véleményt alkotni.

2.4. A fórumot az igazgatóság elnöke hívja össze az időpont és hely megjelölésével, a napirend közlésével, a fórumot megelőzően legalább 5 nappal.

2.5. A fórum összehívását bármely tag vagy nem tag tulajdonosok 10 %-os kezdeményezheti az igazgatóság elnökénél.

2.6. A fórumról az igazgatóság jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvet az igazgatóság jelen lévő tagja és kettő tag vagy nem tag tulajdonos írja alá.

2.7. A Fórum a megjelent tagok és nem tagok több mint felének részvétele esetén határozatképes, állásfoglalásait egyszeri szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az épület ügyeiben hozott állásfoglalásait a lakásszövetkezet igazgatósága köteles figyelembe venni, ha attól eltérő igazgatósági, vagy magasabb testületi határozat születik, akkor azt, a határozatot hozó testületnek e tárgyban összehívott újabb Fórumon indokolnia kell.

2.8. Amennyiben a fórum nem határozatképes, a jelenlévő tag és nem tag tulajdonosok nyílt, egyszerű szótöbbséggel hozott határozattal dönthetnek arról, hogy az épületet érintő kérdésről írásbeli szavazást tartson a fórum.

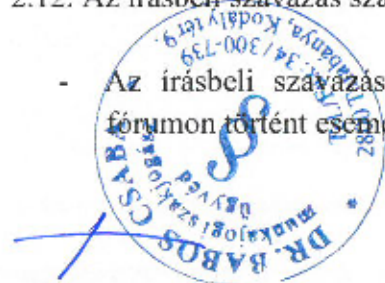
2.9. A Fórum döntésével azonos értékű a tagok és nem tag tulajdonosok 2/3 részének írásban tett azonos tartalmú nyilatkozata.

2.10. A Fórumon a tagot és nem tag tulajdonost a Ptk. 6:15. § szerinti meghatalmazott képviselheti.

2.11. Az igazgatóság - fórum megtartása nélkül- írásbeli szavazást rendelhet el, ha a döntés ilyen módon is meghozható. Amennyiben a fórum kizárólag az önálló döntési jogkörében jár el, írásbeli szavazás is tartható.

2.12. Az írásbeli szavazás szabályai:

- Az írásbeli szavazás előterjesztéséhez az igazgatóság a rövid tájékoztatást ad a fórumon történt eseményekről, hozzászólásokról, az előterjesztésről.



- Az Igazgatóságnak az írásbeli szavazás napirendi pontjait megküldi az arra vonatkozó írásos előterjesztéssel és határozati javaslattal. Rövid, de a lényegét magában foglaló írásbeli tájékoztatást kell megküldeni a tagoknak, amely a döntéshez elégséges legfontosabb adatokat tartalmazza.
- Előre nyomtatott és lepecsételt szavazólapot kell küldeni, amely a tárgykör megnevezése mellett „Igen”, „Nem”, kifejezést tartalmazza. *Minden lakás egy szavazattal bír*, függetlenül attól, hány tulajdonosa van a lakásnak.
- Az írásbeli szavazat leadására a tagoknak legalább 15 napot kell biztosítani.
- A tagok szavazatukat a szavazólap megfelelő szövegének aláhúzásával adják le, a lakásszövetkezet küldöttjének vagy a Lakásszövetkezet székhelyén.
- Szavazólap kiadásra kerülhet szavazó íven, illetve önálló szavazó lapon. Önálló szavazó lapot kell kiadnia fórum tag és tag tulajdonosát érintő kötelezettségvállalásról (pótbefizetés, kölcsön visszafizetése során hozzájárulás teljesítése) szóló döntés meghozatala során.
- A szavazatokat a felügyelő bizottság három tagja számolja össze és jegyzőkönyvbe foglalva hitelesíti az eredményt. A szavazatok összesámlálásáról felvett jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a szavazásban részt vett tagok számát, a szavazólapok összesített adatait, meg kell állapítani és rögzíteni az előterjesztett javaslat határozattá válását, vagy elvetését. Határozattá a javaslat akkor válik, ha a szavazásra jogosult tagok több mint fele „Igennel” vagy „Nemmel” szavazott, kivéve, ha nincs minősített többség előírva.
- A szavazás eredményéről, a döntés időpontjáról, a szavazatok összesámlálásától számított 15 napon belül a tagokat a határozatok közlésével írásban értesíteni kell.

2.13. *Nem tartható írásbeli szavazás az 1.1.a, b, c, d, e, f, g pontokban meghatározott ügyekben.*

2.14. A Fórum összehívásával, megtartásával kapcsolatos további szabályokat az alapszabály felhatalmazása alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatban (a továbbiakban: SzMSz) kell meghatározni.

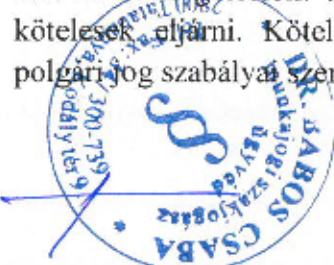
3. A lakásszövetkezet tisztségviselői

3.1 A lakásszövetkezet tisztségviselői: az igazgatóság elnöke - aki egyben a lakásszövetkezet elnöke is - és *elnökhelyettesei*, az igazgatóság tagjai, továbbá a felügyelő bizottság elnöke és tagjai.

3.2. A tisztségviselőket egyszerű többségű titkos szavazással kell megválasztani.

3.3. *Az igazgatóság elnöke, elnökhelyettesei és tagjai a lakásszövetkezettel munkaviszonyban állhatnak.* A Lakásszövetkezet tisztségviselői feladatuk ellátásáért díjazásban részesülhetnek.

3.4. A tisztségviselők: a tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. Kötelességeik megszegésével a lakásszövetkezetnek okozott kárért a polgári jog szabályai szerint egyetemlegesen felelősek.



3.5. Nem terheli az 3.4. pont szerinti felelősség azt a tisztségviselőt, aki a határozat ellen szavazott, vagy az intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását a felügyelőbizottságnak – írásban – bejelentette.

3.6. Nem lehet tisztségviselő:

A tisztségviselő nem lehet másik tisztségviselőnek hozzátartozója, vagy azzal közös háztartásban élő személy. Nem lehet tisztségviselő,

- aki nem tagja a lakásszövetkezetnek
- aki nem nagykorú
- akinek a cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, mindaddig, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül,
- akit a vezetői tisztségviseléstől eltiltottak
- akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet
- az eltiltást kimondó határozatban kiszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezetői tevékenységtől,

A tisztségviselő részére szakmai követelmény nem kerül meghatározásra.

Ha valamilyen oknál fogva az elnök, vagy más tisztségviselő megbízása megszűnik, úgy a tisztségre új személyt kell választani, akinek a megbízatása az elődje mandátumának lejártáig szól.

3.7. Hozzátartozók [Ptk. 8:1§ (1) 2] nem lehetnek ugyanannak a lakásszövetkezetnek tisztségviselői. Ebben az esetben az összeférhetlenség fennáll a pénz- és anyagkezeléssel megbízott személyek, a közvetlen felettesük, valamint a felügyelőbizottság elnöke és tagjai között is. A lakásszövetkezet igazgatóságának elnöke és tagja, valamint hozzátartozói, továbbá az alapszabály által rendszeresített más tisztségviselő és hozzátartozója nem választható meg a felügyelőbizottság tagjává.

3.8. Annak a tisztségviselőnek, akinek tisztsége betöltésével összefüggésben a törvény szerint kizáró ok vagy összeférhetlenség áll fenn, és ezt annak felmerülésétől számított tizenöt napon belül nem szünteti meg, továbbá ennek tényét a lakásszövetkezet igazgatóságának és felügyelő bizottságának külön-külön, hitelt érdemlő módon nem igazolja, a tisztségviselői megbízatása megszűnik.

3.9. A tisztségviselő felmentéséről a közgyűlés titkos szavazással dönt.

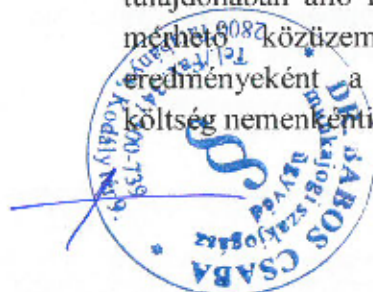
3.10. A megszűnt megbízatású tisztségviselő – az igazgatóság írásbeli felkérése alapján, az abban meghatározott feladatok végzésével és változatlan díjazás ellenében – köteles az új tisztségviselő megválasztásáig, de legfeljebb a megbízatás megszűnésétől számított kilencvenedik nap leteltéig ügyvivő tisztségviselőként közreműködni a lakásszövetkezet tevékenységének ellátásában.

3.11. A megszűnt és az új megbízatású tisztségviselők kötelesek feladatkörükkel kapcsolatos átadás-átvétel tényét, a szükséges dokumentumokat, illetve a befejezetlen, folyamatban lévő ügyeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

- 3.12. A lakásszövetkezet alapszabálya az igazgatóság elnöke, elnökhelyettese és tagjai, valamint a felügyelőbizottság elnöke, tagjai számára tisztségük és feladatuk ellátásához szakmai követelményeket nem állapít meg.
- 3.13. Az alapszabály felhatalmazza a lakásszövetkezet igazgatóságát, hogy az SzMSz-ben a tisztségviselők választásával, jelölésével, az ehhez kapcsolódó előkészítő tevékenységével összefüggő feladatok között határozza meg a lakásszövetkezet tevékenységéhez, méretéhez, működési sajátosságaihoz illeszkedő jelölési elveket.

4. Igazgatóság

- 4.1. A lakásszövetkezet közgyűlése – ötéves időtartamra – öttagú igazgatóságot választ. Az igazgatóság az elnökből, elnökhelyettesből és tagjaiból áll.
- 4.2. Az igazgatóságnak, egyúttal a lakásszövetkezetnek az elnökét és elnökhelyettesét az igazgatóság tagjait a közgyűlés titkos szavazással, egyszerű többséggel egy időben választja meg.
- 4.3. Az igazgatóság a közgyűlés határozatainak megfelelően irányítja a lakásszövetkezet tevékenységét, az alapszabály felhatalmazása alapján megalkotja és jóváhagyja a Szervezeti és Működési Szabályzatot (a továbbiakban: SzMSz), a számviteli törvény által előírt lakásszövetkezeti számviteli politikát, számlarendet, értékelési és leltározási szabályzatot, a tartozások és kamatainak behajtására, a behajtás költségeire vonatkozó kintlévőség-kezelési szabályzatot, valamint az SzMSz-ben meghatározott további belső szabályzatokat. Kialakítja és irányítja a lakásszövetkezet ügyintéző szervezetét.
- 4.4. Az igazgatóság dönt minden olyan ügyben, amelynek eldöntése nem tartozik a lakásszövetkezet más szervének hatáskörébe; a Fórumot közvetlenül érintő döntésének meghozatala előtt azonban köteles az érintett körzet véleményét a tagértekezlet döntését kérve, figyelembe venni.
- 4.5. Az igazgatóság tevékenységéért a közgyűlésnek felelős.
- 4.6. Az igazgatóság évente legalább egyszer köteles beszámolni a közgyűlésnek a lakásszövetkezet vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint az igazgatóság tevékenységéről és előterjeszti az éves költségvetést, valamint a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegéről költségnemenként a Lakásszövetkezet tekintetében, valamint tagonként és nem tag tulajdonosonként a fenntartási költség megosztásának az alapszabály szerinti bontásában.
- Az igazgatóság a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódóan - többletdíjazás felszámítása nélkül - tájékoztatja a tagokat és nem tag tulajdonosokat
- a) minden hónap 15. napjáig, legalább 45 nap időtartamra kifüggesztve - a 1. mellékletben meghatározott formában és tartalommal - írásban, figyelemfelkeltő és a fogyasztók által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján a Lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészeket érintő, valamint a tagok és nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakásokon és nem lakás céljára szolgáló helyiségeken belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a lakásszövetkezetek tekintetében jelentkező megtakarításokról költség nemenkénti bontásban,



- b) minden év február 15. napjáig, írásban, a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészeket érintő, valamint a tagok és nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakásokon és nem lakás céljára szolgáló helyiségeken belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díjai vonatkozásában a rezsicsökkentés egyes közszolgáltatási területeken történt bevezetése óta, az annak eredményeként a tag és a nem tag tulajdonos lakása és nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításainak összegéről költség nemenkénti bontásban és évenként összesítve.
- 4.7. Az igazgatóság irányítja és ellenőrzi a lakásszövetkezet gazdálkodását, számvitelét, ügyvitelét, gondoskodik a lakásszövetkezeti vagyon kezeléséről, fenntartásáról, hasznosításáról és megóvásáról.
- 4.8. Az igazgatóság a befizetési kötelezettség mértékét, a költségeket érintő hatósági áremelés szövetkezetre eső mértékének arányában megemelheti. Eljár a fizetési kötelezettségét nem teljesítő tagokkal szemben. A fizetési kötelezettségüket nem teljesítő tagokkal szembeni eljárás szabályait az alapszabály felhatalmazása alapján az igazgatóság által elfogadott kintlévőség-kezelési szabályzat határozza meg.
- 4.9. Felújítási kölcsön (hitel) felvétele esetén kidolgozza és a közgyűlés elé terjeszti a kölcsön (hitel)összegszerűségét megalapozó, műszakilag is alátámasztott adatokat. A kölcsön fedezetének és visszafizetésének rendjét. A felújítással érintett tulajdonosok fizetési kötelezettségének adatait és a tulajdonukat képező ingatlanra - hozzájárulásukkal - albetétben, a tartozás lejártáig elidegenítési tilalmat jegyezhet be.
- 4.10. Gondoskodik a lakásszövetkezet felügyelőbizottsága, külső szakértő és más ellenőrzésre hivatott szerv által megállapított hiányosságok megszüntetéséről.
- 4.11. Az igazgatóság testületként látja el tevékenységét. Egyes feladatok ellátására tagjait megbízhatja.
- 4.12. Az igazgatóság szükség szerint, de legalább negyedévenként tartja üléseit, összehívása az elnök feladata. Az igazgatósági ülést soron kívül is össze kell hívni, ha azt bármely igazgatósági tag, a felügyelőbizottság elnöke, vagy az állami felügyeletet gyakorló szerv, az indok megjelölésével indítványozza.
- 4.13. Az igazgatósági ülés határozatképes, ha azon a tagok többsége jelen van. A határozatokat egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. Részletes eljárási szabályokat az alapszabály felhatalmazása alapján az SZMSZ határozza meg.
- 4.14. Az igazgatósági tagság visszahívással, a lakásszövetkezeti tagság megszűnésével, lemondással és a tag halálával, illetve a mandátum lejártával szűnik meg.
- 4.15. Ha az igazgatóság bármely tagjának a megbízatása az öt éves megbízatási időpont előtt a 4.14. pontban megjelöltek egyikének oka miatt megszűnik, akkor időközi választással kell pótolni. Az időközi választás szabályai megegyeznek a rendes tisztségviselői választás szabályaival. Az időközi választáson igazgatósági taggá választott tisztségviselő megbízatása a rendes választások megbízatási időpontjával jár le.



- 5.1. A közgyűlés – ötévi időtartamra – a lakásszövetkezet tagjai közül titkos szavazással 3 tagú felügyelőbizottságot választ. A felügyelőbizottság elnökét – a felügyelőbizottsági tagok közül – a közgyűlés külön szavazással választja meg. A felügyelőbizottság döntéseit szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- 5.2. A lakásszövetkezet a felügyelőbizottság elnökével és tagjaival munkaviszonyt nem létesíthet.
- 5.3. A felügyelőbizottság a tagok érdekében a lakásszövetkezet egész tevékenységére kiterjedő folyamatos ellenőrzést végez. Ennek során a felügyelőbizottság ellátja a tagok érdekeinek képviselését. A felügyelőbizottság feladatkörébe tartozó vizsgálatokhoz a szövetkezet költségére külső szakértőt vehet igénybe.
- 5.4. A felügyelőbizottság működésével és tevékenységével kapcsolatos további szabályzatokat az alapszabály felhatalmazása alapján az SZMSZ-ben kell megállapítani. A felügyelőbizottság belső működésének rendjét, saját ügyrendjét maga állapítja meg.

IV. Fejezet

A lakásszövetkezeti tagsági viszony

1. A tagsági viszony keletkezése

A lakásszövetkezetnek az lehet tagja, aki jelen alapszabályban meghatározott alábbi feltételeknek megfelel:

- a lakásszövetkezet tulajdonában álló lakóépületben lévő lakás (gépkocsi tároló) tulajdonosa,
- írásbeli nyilatkozatban a lakásszövetkezet alapszabályának rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elismeri és vállalja, hogy a lakásszövetkezet céljának megfelelően előírt fizetési és más kötelezettségeket teljesíti,
- magyar, vagy külföldi állampolgár, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság. Külföldi személy akkor lehet a lakásszövetkezet tagja, ha a lakásszövetkezet tulajdonában álló lakóépület lakásának (gépkocsi tárolójának) tulajdonjogát megszerezte.

1.1. A nyitott tagság elvének megfelelően a tagok felvételénél, továbbá a tagok jogainak és kötelezettségeinek meghatározásánál az egyenlő bánásmód követelményét meg kell tartani.

1.2. A tizennegyedik életévét be nem töltött kiskorú, akinek a cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták, törvényes képviselője útján kérheti a tagfelvételt. A tizennegyedik életévét betöltött kiskorú a törvényes képviselője hozzájárulásával lehet tagja lakásszövetkezetnek.

1.3. A lakás vagy garázs tulajdonjogával, rendelkező személy tagfelvételi kérelme – ha az 1. pontban szabályozott feltételeknek megfelel – nem utasítható el.

1.4. Ha egy lakás vagy garázs több személy tulajdonában van, mindegyik tulajdonostárs kérheti tagként való felvételét a lakásszövetkezetbe.

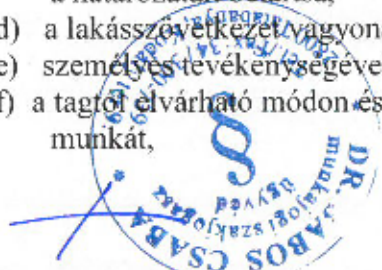
- 1.5. Az örökös, a megajándékozott és vevő tagfelvételi kérelme nem utasítható el, ha a kérelmező megfelel az 1. pontban szabályozott feltételeknek.
- 1.6. A tagfelvételtől az igazgatóság a felvételi kérelem (nyilatkozat) benyújtását követő legközelebbi ülésen, de legfeljebb 3 hónapon belül dönt. A döntésről a belépni kívánó személyt értesíteni, és a közgyűlést tájékoztatni kell.
- 1.7. A tagsági viszony a felvételi kérelem benyújtásának időpontjára visszamenő hatállyal jön létre.
- 1.8. A lakásszövetkezet a tagokról nyilvántartást köteles vezetni, amely igazolja a tagsági viszony keletkezésére, fennállására és megszűnésére vonatkozó és jelen alapszabályban meghatározott további személyes adatokat.
- 1.9. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén a vita eldöntése a bíróság hatáskörébe tartozik.

2. A lakásszövetkezet tagjainak jogai

- a) részt vegyen a lakásszövetkezet tevékenységében és személyes közreműködésének, vagyoni hozzájárulásának megfelelően részesedjen a lakásszövetkezet gazdálkodásának eredményéből,
- b) igénybe vegye a lakásszövetkezet által a tagok részére biztosított szolgáltatásokat, tanácskozási és szavazati joggal részt vegyen a közgyűlésen, ott felszólaljon, indítványt, javaslatot tegyen a szövetkezet működésére, gazdálkodására vonatkozóan,
- d) a lakásszövetkezetben tisztséget viseljen, részt vegyen a szövetkezet tisztségviselőinek jelölésében,
- e) a lakásszövetkezetre vonatkozó bármely kérdésben a tisztségviselőktől tájékoztatást kérjen, és az alapszabályba, valamint a közgyűlési jegyzőkönyvbe, illetőleg a jogaival, kötelezettségeivel kapcsolatban keletkezett iratokba betekintszen, továbbá ezekről - a másolási költség megfizetése mellett - másolatot kérjen. A szövetkezet tagságát érintő ügyekben az igazgatóságnál, a felügyelőbizottságnál tájékozódják, az általa tapasztalt hiányosságokat a szervek tudomására hozza,
- f) az épületek közös használatra szolgáló részeit, felszereléseit, berendezéseit, a szövetkezet belső szabályzatainak, illetve a házirendnek megfelelően a többi tagot megillető használati jog sérelme nélkül használja.

3. A lakásszövetkezet tagjának kötelezettségei

- a) teljesítse a lakásszövetkezet részére előírt fizetési kötelezettségét,
- b) a tulajdonában, használatában álló lakásban és garázsban a tervezett építkezésről, felújításról, korszerűsítésről értesítse az igazgatóságot, lehetővé tegye és tűrje, hogy a lakásba vagy a garázsba a lakásszövetkezet tisztségviselője vagy alkalmazottja a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés és a fenntartási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tag illetőleg a bentlakó szükségtelen háborítása nélkül,
- c) az alapszabály rendelkezéseit, a lakásszövetkezet szerveinek és a választott testületeknek a határozatait betartsa,
- d) a lakásszövetkezet vagyonát gondosan óvja és védje,
- e) személyes tevékenységével segítse elő a szövetkezet eredményes működését,
- f) a tagtól elvárható módon és gondossággal végezze el a lakásszövetkezet érdekében vállalt munkát,



- g) rendeltetésszerűen - más tagok és nem tagok érdekeinek megsértése nélkül - használja a magántulajdonában álló lakást, nem lakás céljára szolgáló helyiséget (garázst, üzletet, műhelyt) és gondoskodik annak fenntartásáról,
 - h) az igazgatóság által meghatározott módon befizesse a közgyűlés által a lakásszövetkezet részére megállapított fizetési kötelezettségét legkésőbb a tárgyhoz 10. napjáig,
 - i) a tulajdonában, használatában álló lakásban és garázsban található vízmérő órák használatának ellenőrzése céljából a lakásszövetkezet igazgatóságának, illetőleg alkalmazottjának belépését köteles engedélyezni, köteles közreműködni az ellenőrzés lefolytatásánál. Amennyiben a belépést megtagadja, vagy az ellenőrzést megghiúsítja, az igazgatóság a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott szankciókkal sújthatja a feltüntetett eljárási rend szerint.
 - j) a mellékvízmérő órákkal nem rendelkező tag, vagy nem tag tulajdonos az igazgatóság által meghatározott, az SZMSZ-ben előírt eljárási rend szerinti emelt összegű közös költséget köteles fizetni.
- 3.1. Ha a tag a lakásszövetkezettel szemben fennálló fizetési kötelezettségének az előírt időpontig nem tesz eleget, az igazgatóság köteles a tagot kötelezettségének teljesítésére írásban felhívni, illetve a tartozás jogi úton történő behajtásáról intézkedni. A behajtással kapcsolatos költségeket az adós tag, vagy nem tag tulajdonos köteles megtéríteni. A behajtással kapcsolatos költségeket az igazgatóság a kintlévőség-kezelési szabályzatban határozza meg.
- 3.2. A lakásszövetkezet tulajdonában álló lakóépület lakásának vagy garázsának tag, vagy nem tag tulajdonosa köteles az igazgatóságnak bejelenteni:
- a) lakása, vagy garázsa tekintetében a tulajdonosváltást,
 - b) lakcímét, az ingatlan-nyilvántartásban bárki által megtekinthető személyes adatát, illetőleg a nem természetes személy nyilvános adatát,
 - c) a lakását bérlő, használó személy (továbbiakban együtt: bérlő) b) pontnak megfelelő adatát
 - d) a lakásban lakó személyek számát,
 - e) hasznélvezettel terhelt tulajdon esetében a hasznélvező személy nevét.

A 3.2 pont c) és d) alpontjaiban említett adatok bejelentése akkor írható elő, ha a közüzemi szolgáltatás díja a bérlőt terheli, vagy azt a bentlakó személyek száma szerint kell a tagok között megosztani. A tag köteles a bérlőt a reá vonatkozó adat bejelentéséről tájékoztatni.

Ha az c pontban említett esetben a bérlő – az igazgatóság írásbeli felszólítása ellenére – a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a keletkezett hátralék összegének megfizetéséért az érintett tag, illetve nem tag tulajdonosnak helytállási kötelezettsége áll fenn.

Az írásbeli felszólításra, illetőleg a hátralék megfizetésére vonatkozó részletes előírásokat az alapszabályban kell megállapítani, vagy az alapszabály felhatalmazása alapján az SZMSZ-ben kell előírni.

3.3. A 3.2. pontban meghatározott bejelentések megtételének határideje a lakás vagy garázs birtokbavételét, illetőleg a lakásra vagy garázsra vonatkozó tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 nap.

3.4. Az igazgatóság a 3.2. pontban meghatározott adatokról köteles nyilvántartást vezetni. Az igazgatóság a nyilvántartásba vett adatokról kizárólag a közüzemi szolgáltató, a központi fűtés és melegvíz szolgáltatója, valamint a bíróság részére adhat tájékoztatást.

3.5. Ha a tag vagy volt tag, illetőleg a bérlő vagy volt bérlő a lakásszövetkezet részére fennálló tartozását, illetőleg a közüzemi szolgáltatásra, a központi fűtés és melegvíz

szolgáltatásra fennálló díjtartozást kiegyenlítette, az igazgatóság a részére bejelentett és a tartozással összefüggő adatot haladéktalanul köteles törölni.

4. A tagsági viszony megszűnése

4.1. A tagsági viszony megszűnik, ha:

- a) a tag meghal, vagy a nem természetes személy tag jogutód nélkül megszűnik;
- b) a tag a lakásszövetkezetből kilép;
- c) a tagnak a lakásra vagy más helyiségre vonatkozó tulajdonjoga megszűnik;
- d) a tagot kizárják;
- e) a lakásszövetkezet jogutód nélkül megszűnik.

4.2. A kilépés szándékát az igazgatóságnak írásban be kell jelenteni. A kilépésre vonatkozó bejelentés megtételétől számított 30. napon a tagsági viszony megszűnik.

4.3. A lakásszövetkezet igazgatósága kizárhatja a tagot, ha a tag neki felróható módon

- a) a lakásszövetkezet érdekét súlyosan sértő vagy veszélyeztető magatartást tanúsít, vagy a tagsági viszonyból eredő kötelességeinek – hat hónapig megszakítás nélkül felszólítás ellenére nem tesz eleget;
- b) felszólítás ellenére sem teljesíti a törvényben, kormányrendeletben és jelen alapszabályban, vagy az alapszabály felhatalmazása alapján a SZMSZ-ben, illetve az igazgatóság által megállapított által fizetési, valamint pótbefizetési kötelezettségét,
- c) a tag vagy vele együtt lakó személy a közös helyiségek állagát, más vagyontárgyát rendeltetésellenesen használják, vagy rongálják,
- d) a tag vagy vele együtt lakó személyek az épület karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.
- e) a tag vagy vele együtt lakó személyek az állampolgári együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türethetetlen, a tagértekezlet többségi döntésével ellentétes magatartást tanúsítanak.

4.4. A kizárás tárgyában az igazgatóság jogosult dönteni. Az igazgatóságnak a kizárást tárgyaló ülésére az érintett tagot meg kell hívni. A kizárásról határozatot kell hozni, amelyet az érintett taggal írásban közölni kell. A kizárást kimondó határozat ellen e kizárt tag, írásban a közléstől számított 30 napon belül a közgyűléshez fordulhat jogorvoslatért.

4.5. A kizárásról hozott határozat ellen bírósági út igénybevételenek van helye.

4.6. A tagsági viszony a kizárást kimondó határozat közlésétől számított harminc nap elteltével szűnik meg, kivéve, ha:

- a) a határozat későbbi időpontot állapít meg;
- b) a határozat bírósági felülvizsgálatára hatvan napon belül keresetet indítottak és a bíróság a kizárást kimondó határozatot megváltoztatja, vagy hatályon kívül helyezi;
- c) a tag kérelmére a közgyűlés a kizáró határozatot megváltoztatja.

4.7. A tagsági viszony megszűnése esetén a volt taggal (örökösével) el kell számolni.

4.8. Ha a tagsági viszony kilépéssel, vagy kizárással megszűnik, – a túlfizetés kivételével – a volt tag a szövetkezet részére teljesített befizetések visszatérítését szövetkezettől nem követelheti.

- 4.9. Ha a lakásszövetkezeti tag, nem tag tulajdonos lakását vagy garázsát elidegeníti, úgy szándékát a lakásszövetkezettel való elszámolás céljából, az igazgatóságnak a szerződés megkötése előtt köteles bejelenteni. A lakás vagy garázs elidegenítésével, a tagsági viszony is megszűnik. Az igazgatóság a bejelentésről és a szövetkezettel szembeni tartozásokról, ezek összegéről, illetőleg annak kiegyenlítéséről köteles igazolást adni, amelyet az elidegenítésről szóló szerződéshez csatolni kell.
- 4.10. A lakását vagy garázsát elidegenítő tulajdonos a szerződésben meghatározott időpontig, attól kezdődően pedig a vevő köteles a lakásszövetkezettel szembeni fizetési kötelezettségének teljesítésére, függetlenül attól, hogy a ki- és beköltözés milyen időpontban történik meg.

Amennyiben az érintett tag, vagy nem tag tulajdonos lakását vagy garázsát lakásszövetkezeti tulajdonú épületrészek miatti felújítási, korszerűsítési, vagy pályázati támogatású hitel terheli az elidegenítési tilalom alóli felmentés ügyében az igazgatóság köteles kellő körültekintéssel és gondossággal eljárni. Az igazgatóság eljárásának befejezéséig az érintett lakásra az elidegenítési tilalom áll fenn.

5. A nem tag tulajdonos jogai és kötelezettségei

- 5.1. A nem tag tulajdonost megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tag tulajdonost- a lakásszövetkezet által a tagnak nyújtott szolgáltatások, a lakásszövetkezet vállalkozási bevételei, illetőleg az ezekkel kapcsolatos költségek kivételével - megilletik, illetőleg terhelik.
- 5.2. A közgyűlésen a nem tag tulajdonos a lakásával kapcsolatos fizetési kötelezettségek előírása és teljesítésére vonatkozó tárgyévi költségvetés és a beszámoló napirendi pont megvitatása során megilleti a szavazás joga.
- Ebben az esetben a közgyűlés összehívása, határozatképességének megállapítása és a szavazatok számbavétele során – ideértve az írásbeli szavazás esetét – a nem tag tulajdonosokat is figyelembe kell venni. A nem tag tulajdonost a közgyűlés más napirendi pontjával kapcsolatban a szavazás joga csak a tag tulajdonostól kapott meghatalmazás esetén illeti meg.

V. Fejezet

A lakásszövetkezet képviselte, határozatok felülvizsgálati eljárása

1. A lakásszövetkezetet az igazgatóság elnöke és elnökhelyettesei képviseli; e jogkörük harmadik személyekkel szemben érvényesen nem korlátozható. Más tag vagy alkalmazott a felsorolt tisztségviselők írásbeli felhatalmazása alapján képviselheti a lakásszövetkezetet.
2. Az 1. pontban említett tisztségviselők cégjegyzési joga önálló. Más tag vagy alkalmazott cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti jogkörrel rendelkező személy együttes aláírása szükséges.
3. A lakásszövetkezet határozatainak bírósági felülvizsgálata:
 - 3.1. A lakásszövetkezet bármely tagja és nem tag tulajdonosa kérheti a bíróságtól a lakásszövetkezet, illetőleg annak szervei által hozott olyan határozat felülvizsgálatát,

amely a jogszabályba, a lakásszövetkezet alapszabályába ütközik, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár. Ez a jog, érvényesen nem zárható ki.

- 3.2. A jogsértő határozat felülvizsgálatra irányuló keresetet – a határozat közlésétől számított hatvan napos jogvesztő határidő alatt - a lakásszövetkezet ellen kell megindítani.
A keresetindításnak halasztó hatálya nincs, de a bíróság a határozat végrehajtását felfüggesztheti.

VI. Fejezet

A lakásszövetkezet házirendje

1. A házirendet az alapszabály 2. számú melléklete tartalmazza.
2. A házirendet a lakásszövetkezet irodájában, illetve honlapján közzé kell tenni.
3. A házirend kivonatos változatának lakóépületekben történő kifüggesztéséről az igazgatóság gondoskodik.
4. A házirendet megsértőkkel szemben az igazgatóság jogosult intézkedni, illetve - amennyiben a házirend megsértése jogszabálysértést is megvalósít - a hatáskörrel rendelkező hatóságoknál eljárást kezdeményezni.

VII. Fejezet

A lakásszövetkezet gazdálkodása

1. A lakásszövetkezet alaptevékenysége az a tevékenység, amelyet a fenntartás körében ténylegesen felmerült költségeinek figyelembe-vételével, nem nyereségszerzés céljából végez saját tulajdona tekintetében.
2. A tagok és nem tag tulajdonosok fenntartással kapcsolatos kötelezettségeit épületenként és lakásonként külön-külön kell megállapítani és nyilvántartani.
3. A tagok és nem tagok feljogosítják a Lakásszövetkezet igazgatóságát, hogy a mellékvízmérőórákat havonta egy alkalommal leolvassa, a leolvasást a mellékvízmérőórába beépített jeladóval végzi. A tag, nem tag tulajdonos, aki a megtagadja a jeladó útján történő vízmérő óra leolvasást, illetve a víziközműszolgáltatásból kizárásra kerül, havi 10 m³ vízdíj átalányt köteles fizetni a Lakásszövetkezet részére, a mindenkor hatályos vízdíj alapján.
4. Az egyes lakóépületek pénzkészletének más lakóépületnél való felhasználására csak az érintett épületek részközgyűlésének előzetes hozzájárulása esetén van lehetőség, kivéve az üzemeltetést gátló meghibásodás halaszthatatlan elhárításának esetét.
5. A költségek felosztása a lakás és garázs négyzetmétere alapján történik, és azokat mindig ott kell elszámolni, ahol az keletkezett.
6. Az igazgatóság a fenntartási költség befizetésével legalább három hónapnak megfelelő hátralékba került tag vagy nem tag tulajdonos lakástulajdonának vagy garáztulajdonának jelzáloggal való megterhelését elrendelheti a hátralék megfizetésének biztosítékául. A jelzálog jog bejegyzésének elrendelése hat hónapnak megfelelő hátralékonként megismételhető. Az igazgatóság határozatát ügyvéd – jogkörén belül jogtanácsos – által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

7. Az igazgatóság határozatát a hátralékos tag, vagy a nem tag tulajdonos részére tértivevényes ajánlott levélként kell kézbesíteni, a határozatban a jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatást fel kell tüntetni.
Amennyiben a hátralékos tag vagy nem tag tulajdonos az igazgatóság határozatával nem ért egyet, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül keresetet nyújthat be a lakásszövetkezettel szemben a Tatabányai Járásbíróságon.
A kereset nyújtására nyitva álló határidő jogvesztő, igazolási kérelemnek helye nincsen.
Keresetében a hátralékos tag vagy nem tag tulajdonos az igazgatósági határozat végrehajtásának felfüggesztését kérheti, azonban a kereset benyújtásának a jelzálogjog bejegyzése vonatkozásában halasztó hatálya nincsen.
8. Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralékot kiegyenlítették, az igazgatóság a kiegyenlítést követő 8 napon belül köteles a jelzálogjog törléséhez szükséges engedélyt kiadni; az engedélyt közokiratba vagy ügyvéd - jogkörén belül jogtanácsos - által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.
9. A jelzálogjog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek a hátralékos tagot, illetve nem tag tulajdonost terhelik, amelynek mértékét – a méltányosság figyelembevételével – a kintlévőség-kezelési szabályzat tartalmazza. Az igazgatóság a fenntartási költség megfizetésével tartozó tagot vagy nem tag tulajdonost a fizetésre felszólítja, illetve fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezheti.
10. A tag és nem tag tulajdonosok késedelmes befizetésének behajtásával kapcsolatos költségeket és felszámítható kamatokat az alapszabály felhatalmazása alapján a kintlévőség-kezelési szabályzatban az igazgatóság állapítja meg.
11. A lakásszövetkezet az alaptevékenységének bevételeiről és költségeiről évenként egyszer a közgyűlésnek beszámol.
A beszámolás, illetve a tag és nem tag tulajdonosoknak kiállított számla vagy egyéb jogszabályban megengedett bizonylat elszámolási időszaka az tárgyév január 1-december 31. közötti időszaka. Az elszámolási időszak tárgyév január 1-jétől december 31 - ig. tartó időszakát úgy kell érteni, hogy december 31 mi állapotra vonatkozóan kell megállapítani a fogyasztásmérők által mért igénybevett szolgáltatásokat. Ezen időponttól csak jogszabályi előírás, vagy a leolvasás technikai napjai figyelembevételével lehet eltérni.
12. A lakásszövetkezet saját vagyonából fel nem osztható vagyonelemet hoz létre. A fel nem osztható vagyont a lakásszövetkezet mérlegében a források között a saját tőke lekötött tartalék sorában kell kimutatni. A további évek fel nem osztható vagyonának növelése a közgyűlés hatáskörébe tartozik. A fel nem osztható vagyon a szervezeti változások vagyonmegosztási döntésénél nem vehető figyelembe.
13. A lakásszövetkezet első ízben a fel nem osztható vagyon képzését a lakásszövetkezet egyéb bevételeiből képzí.
14. A lakásszövetkezet alapszabálya felhatalmazza az igazgatóságot, hogy a fel nem osztható vagyon képzésének forrásait, illetőleg e vagyon felhasználásának területeit - a jogszabályi feltételek keretei között - a Szervezeti és Működési Szabályzatban állapítsa meg.
15. A lakásszövetkezet tevékenységeinek ellátására ügyintéző szervezetet hoz létre.



16. A lakásszövetkezet alkalmazottainak munkaviszonyára a Munka Törvénykönyvét, annak rendelkezéseit kell alkalmazni. A lakásszövetkezet ügyintéző szervezetének a felépítését, az alkalmazottak munkaköri követelményrendszerét a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell meghatározni.
17. Az igazgatóság elnöke tekintetében a közgyűlés, a Lakásszövetkezet egyéb alkalmazottainak tekintetében a munkaviszony létesítése, módosítása és megszüntetése során az igazgatóság, az igazgatóság elnöke útján gyakorolja a munkáltatói jogokat.
18. A tagok befizetéseinek elszámolását elsődlegesen a közgyűlés által meghatározott felújítási célú pénzeszközük javára, másodlagosan pedig a tulajdonosok lakásában vagy garázsában végzett szolgáltatási tevékenységekre kell elszámolni, melyből eredően a hátralék első sorban ez utóbbiaknál jelentkezik.
19. A lakásszövetkezetből kilépő, a lakását is értékesítő taggal a tárgyévet lezáró közgyűlés napját követő 8. napon belül kell elszámolni, melynek során pénzügyileg rendezni kell túlfizetéseit vagy hátralékait, melyet az éves elszámolás alapján kell lefolytatni úgy, hogy minden általa meg kezdett hónapot egésznek kell tekinteni. Ettől csak akkor lehet eltérni, ha az új tulajdonossal kötött adásvételi szerződésben másként rendelkeznek.

VIII. Fejezet

A lakásszövetkezet szervezeti átalakulásának szabályai

1. Lakásszövetkezetek egyesülése

- 1.1. A lakásszövetkezet egyesülési szándék esetén a többi (két, vagy több) lakásszövetkezet külön-külön tartott közgyűlésen lakásszövetkezetenként számítva a jelen lévő tagok egyszerű szótöbbségével elhatározhatja, hogy új lakásszövetkezetté egyesül vagy az egyik szövetkezet a másikba beolvad.
- 1.2. Ebben az esetben az egyesülő lakásszövetkezetek együttes közgyűlésen állapítják meg az egyesülés időpontját, az új lakásszövetkezet alapszabályát és megtartják a szükséges választásokat.
- 1.3. Az egyesülő lakásszövetkezeteket megillető jogok és az azokat terhelő kötelezettségek az új (a befogadó) lakásszövetkezetre szállnak át.
- 1.4. Az egyesülés előkészítésének költségein az abban résztvevő lakásszövetkezetek egyenlő mértékben osztoznak.

2. A Lakásszövetkezet szétválása

- 2.1. A lakásszövetkezet közgyűlése a jelenlévő tagok egyszerű szótöbbségével elhatározhatja a lakásszövetkezet szétválását két vagy több lakásszövetkezetre. A szétváláshoz két - előkészítő és a szétválást, vagyonmegosztást kimondó - közgyűlést kell tartani. A szétválás költségét a szétválást kezdeményező, műszakilag lehatárolható önálló területi vagy más egységnek a tagjai viselik.



- 2.2. A szétválást a lakásszövetkezet tagjainak legalább tíz százaléka írásban kezdeményezheti a szétválás kezdeményezését követően az igazgatóság köteles harminc napon belül összehívni a lakásszövetkezet szétválását előkészítő közgyűlést.
- 2.3. A lakásszövetkezet csak műszakilag lehatárolható önálló területi vagy más egységnek épület, épületcsoport stb.) megfelelő lakásszövetkezetekre válhat szét.
- 2.4. Az előkészítő közgyűlésen a lakásszövetkezet tagjai nyilatkoznak a szétválási szándékról. Az előkészítő közgyűlést követően a szétválás befejezéséig újabb szétválási kezdeményezést benyújtani nem lehet.
- 2.5. Az előkészítő közgyűlésen tett, illetve az írásban adott nyilatkozatok alapján az igazgatóság köteles vagyonmérleget és annak alapján vagyonmegosztási javaslatot készíteni.
- 2.6. Az igazgatóság az előkészítő közgyűlést követő hatvan napon belül újabb közgyűlést köteles összehívni, amely határoz a szétválásról, a vagyon megosztásáról.
- 2.7. A lakásszövetkezet a szétválást elhatározó közgyűlést követő három napon belül köteles tájékoztatni az ismert hitelezőket a szétválásról, valamint a vagyonmegosztásról szóló közgyűlési határozatról.
- 2.8. A szétválással a lakásszövetkezet megszűnik, jogai és kötelezettségei az új lakásszövetkezetekre, mint jogutódokra szállnak át. A szétvált lakásszövetkezet szétválás előtti kötelezettségeiért a jogutód lakásszövetkezetek valamennyi hitelező hozzájárulásával kötött eltérő megállapodás hiányában az egymás közötti vagyonmegosztás arányában felelnek. Ha a kötelezettség a szétválást követően merül fel, a jogutód lakásszövetkezetek felelőssége egyetemleges.

3. Kiválás a lakásszövetkezetből

- 3.1. A lakásszövetkezetből a műszakilag elkülönült, egy vagy több lakóépületben lévő lakások vagy garázsok lakásszövetkezeti tag tulajdonosai (a továbbiakban: kiválni szándékozó önálló egység tagjai) - amennyiben tartozásuk a lakásszövetkezettel szemben nem áll fenn - együttesen válhatnak ki. A kiválás költségeit a kiválni szándékozó önálló egység tagjai kötelesek viselni.
- 3.2. A kiválást a kiválni szándékozó önálló egység tagjainak összessége legalább kétharmados szótöbbséggel határozhatja el. Az e célból tartott részközgyűlésre a lakásszövetkezet alapszabályának közgyűlésre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 3.3. A kiválással kapcsolatos vagyonmegosztásról a lakásszövetkezet közgyűlése határoz.
- 3.4. A kiválásra egyebekben a szétválás szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 3.5. Ha a kiválásra társasháztulajdon alapítása céljából kerül sor, a kiválás feltétele, hogy a kiválni szándékozó önálló egység tagjai és a nem tag tulajdonosok egyhangúan elfogadják az alapító okirat tervezetét és benyújtják a szükséges hatósági engedély iránti kérelmet.
- 3.6. A kiválási szándék bejelentése és a vagyonmegosztás után a társasház leendő tulajdonosai az alapító okirat tervezetét véglegesítik; a kiválás a társasháztulajdon

bejegyzésének időpontjától hatályos. A társasház alapítására, szervezetére és működésére egyebekben a társasházakról szóló külön törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 3.7. A kiválás szándékát a részközgyűlés határozatának megküldésével, a lakásszövetkezet igazgatósága részére, írásban be kell jelenteni. Az írásbeli bejelentésre csak a 3.5. pontban meghatározott feltételek teljesítését követően és olyan nyilatkozat megtételével egyidejűleg kerülhet sor, hogy a kiválásra a társasháztulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől függően kerül sor.
- 3.8. A lakásszövetkezetből minden negyedévzáró napján lehet kiválni. A kiválni szándékozó önálló egységnek a kiválásról szóló döntésről az előző pontban meghatározott bejelentést és nyilatkozatot legkésőbb a kiválást megelőző 90. napig kell az igazgatósághoz megküldeni.
- 3.9. A 3.7. és 3.8. pontban meghatározott rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a kiválni szándékozó, önálló egység tagjai és nem tag tulajdonosok a kiválással egyidejűleg lakásszövetkezetet kívánnak alapítani. Ebben az esetben a kiválni szándékozó önálló egység tagjai és nem tag tulajdonosok alakuló közgyűlésen fogadják el az általuk alapított lakásszövetkezet alapszabályát és választják meg a tisztségviselőket.

A lakásszövetkezet igazgatóságához benyújtandó nyilatkozatnak ez esetben azt kell tartalmaznia, hogy a kiválásra akkor kerülhet sor, ha az alapított lakásszövetkezetet a cégbíróság bejegyezte és az így alapított lakásszövetkezet alapszabályában meghatározott tulajdonviszonyok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése megtörténik.

4. A szervezeti átalakulások közös szabályai

- 4.1. A VIII. fejezet 1-2. pontban meghatározott szervezeti átalakulások esetén az új (a befogadó, illetőleg a jogutód) lakásszövetkezetnek az alapszabályát megfelelően módosítani kell, amelyet a közgyűlésen történt elfogadástól számított harminc napon belül – bejegyzés és közzététel céljából – be kell jelenteni a cégbíróságnak.
- 4.2. A 4.1. pontban említett közgyűlés jegyzőkönyvét a levezető elnök és a jegyzőkönyv vezetője írja alá, amelyet a közgyűlésen erre megválasztott két tag aláírásával hitelesít.

5. A lakásszövetkezet megszűnése

5.1. A lakásszövetkezet megszűnik, ha:

- a lakásszövetkezet összes tagjának részvételével megtartott közgyűlés egyhangúan elhatározza, hogy jogutód nélkül megszűnik,
- szervezeti átalakulást hajt végre, a kiválás kivételével;
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti;

5.2. A legkisebb kötelező taglétszám (7 fő) hiánya miatt csak akkor van helye a lakásszövetkezet megszűntnek nyilvánításának, ha a lakásszövetkezet hat hónapon belül nem jelenti be a cégbíróságnak a legkisebb taglétszám elérését.

5.3. A lakásszövetkezet a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.



- 5.4. Ha a lakásszövetkezet az 5.1. pont a) vagy c) alpontjai alapján jogutód nélkül megszűnik, végelszámolásnak vagy felszámolásnak van helye. Ennek során a csődeljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról szóló külön törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 5.5. Ha a közgyűlés a végelszámoló személyéről határozni nem tud, a végelszámolót a cégbíróság rendeli ki. A fizetéseképtelenség miatti felszámolás megindításának közzététele után lakásszövetkezeti tagsági viszony nem létesíthető.
- 5.6. A lakásszövetkezet megszűnése esetén a vagyon a volt tagok és nem tag tulajdonosok közös tulajdonába kerül, érdekeltségük arányában. Ez esetben az érdekeltség alatt a volt tagok és nem tag tulajdonosok lakásainak alapterületét kell érteni.

IX. Fejezet

A lakásszövetkezet érdekképviselői tagsága

A lakásszövetkezet saját maga, valamint a lakásszövetkezeti tagok érdekeinek védelme, a lakásszövetkezet működésének elősegítése, gazdasági tevékenységének közös anyagi eszközökkel történő előmozdítása érdekében tagsági jogviszonyt létesít a lakásszövetkezetek területi és országos érdekképviselőiben; ennek megfelelően tagja a Lakásszövetkezetek Országos Szövetségnek.

X. Fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések, hatálybalépés

1. A 2004. évi CXV. törvényben illetőleg – annak keretci között – a lakásszövetkezet alapszabályában és az alapszabály felhatalmazása alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatában nem szabályozott kérdésekben a 2013. V. Törvény, a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
2. Az alapszabály hatálybalépésével új tisztségviselőket – a megbízatásuk lejártáig - nem kell választani, kivéve az elnökhelyettest, akit az igazgatóság tagjai közül kell megválasztani.
3. A Lakásszövetkezet közgyűlése a Lakásszövetkezet új alapszabályát 2020. szeptember 25. napjával lépteti hatályba.

Tatabánya 2020. szeptember 25.



Páchl Tamás
Az igazgatóság elnöke

Ellen jegyzem, Tatabányán, 2020. szeptember 25. napján:



Dr. Babos Csaba
Ügyvéd
KASZ: 36056634



Záradék: Alulírott, Dr. Babos Csaba jogi képviselő a Ctv. 51. §. (3) bek. alapján igazolom, hogy a jelen alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a 2020.szeptember 25.-i közgyűlésen a 9/2020.(IX.25.) számú határozattal elfogadott módosításoknak megfelelő hatályos tartalmának.

.....

Dr. Babos Csaba
Ügyvéd
KASZ:36056634



[Handwritten signature]

1. számú melléklet

A Dózsa Lakásszövetkezet tulajdonában álló lakások, központi iroda

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Alapterület (m ²)	Megnevezés
1.	Tatabánya, Dózsakert 47. 2.lh 1/2.	8135/A/30	49	lakás
2.	Tatabánya, Dózsakert 48. 2. lh 1/2.	8136/A/45	49	lakás
3.	Tatabánya, Dózsakert 49. 2.lh 1/2.	8137/A/45	49	lakás
4.	Tatabánya, Dózsakert 63. 2.lh 1/2.	8120/A/45	49	lakás
5.	Tatabánya, Dózsakert 64. 2. lh 1/1.	8118/A/30	53	lakás
6.	Tatabánya, Réti u. 14. 1/2.	8145/A/28	54	lakás
7.	Tatabánya, Réti u. 47. 1/2.	8073/A/28	52	lakás
8.	Tatabánya, Réti u. 52. 1/2.	8154/A/28	53	lakás
9.	Tatabánya, Réti u. 53. 1/2.	8072/A/28	52	lakás
10.	Tatabánya, Réti u. 55. 1/2.	8058/A/44	56	lakás
11.	Tatabánya, Réti u. 59. 1/3.	8071/A/42	57	lakás
12.	Tatabánya, Réti u. 63. 1/3.	8070/A/27	59	lakás
13.	Tatabánya, Réti u. 69. fsz.1.	8069/A/28	57	lakás
14.	Tatabánya, Réti u. 73. 1/2.	8068/A/28	52	lakás
15.	Tatabánya, Réti u. 77. 1/2.	8067/A/41	52	lakás
16.	Tatabánya, Réti u. 81. 1/2.	8059/A/44	56	lakás
17.	Tatabánya, Réti u. 85. fsz.2.	8060/A/44	56	lakás
18.	Tatabánya, Réti u. 87. fsz.2.	8061/A/44	56	lakás
19.	Tatabánya, Réti u. 95. 1/2.	8065/A/28	52	lakás
20.	Tatabánya, Réti u. 101. 1/2.	8030/A/28	52	lakás
21.	Tatabánya, Réti u. 95. fsz. 3.	8065/A/29	42	iroda

DÓZSA
LAKÁSSZÖVETKEZET
2800 Tatabánya, Réti út 95.
Adószám: 10095760-2-11



2. számú melléklet A Dózsa Lakásszövetkezet házirendje

A házirend célja, hogy meghatározza a lakóépületben tartózkodó személyek egymás iránti magatartásának alapkövetelményeit, azokat az alapvető szabályokat, amelyek a társas együttéléshez nélkülözhetetlenek, továbbá előírja a lakóépületek, ingatlanok rendeltetésszerű használatára, állagának védelmére szolgáló, jogszabályokban nem rögzített követelményeket.

A házirend szempontjából lakónak minősül minden olyan személy, aki a lakásban/nem lakás célú helyiségben bármilyen jogcímen (tulajdonos, bérlő, bérlőtárs, vendég stb.) állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodik.

Zajjal járó tevékenységek

1. A lakóépületben és a hozzá tartozó közösségi és közös használatra szolgáló helyiségekben és területeken – napszaktól függetlenül – a lakóknak tartózkodni kell minden, mások nyugalma zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
2. Televízió, rádió, video- és egyéb audiovizuális berendezések úgy működtethetők, hogy mások nyugalma ne zavarják. Esetenkénti családi eseményekkel kapcsolatos házi rendezvények tartása nem esik korlátozás alá, amennyiben az nem jár a lakótársak nyugalma, pihenését zavaró indokolatlan hangoskodással, zajjal.
3. A lakóépületben zajt okozó háztartási és egyéb gépek használata, zajjal járó építési, szerelési munka végzése, jelentékeny zajjal járó bármilyen más tevékenység

- munkanapokon 8 és 19 óra, szombaton 9 és 12 óra között engedélyezett,
- vasárnap/ünnepnapokon nem engedélyezett.

A fentiekől eltérő időkerethez az épületben lakók többségének hozzájárulása szükséges.

4. A fenti szabályozás a nem lakáscélú helyiségekre is vonatkozik, viszont nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést.
5. Lakásban történő építési engedély köteles átalakítás csak a lakásszövetkezet értesítése mellett, az építésügyi hatóság engedélye alapján végezhető el.
6. Fűtőtestek cseréjét csak a lakásszövetkezet írásbeli engedélye alapján, annak műszaki tartalma szerint lehet végezni.
7. A lakóépületen, a közös használatra szolgáló területek és helyiségek falfelületein cégtábla, hirdetés, plakát, neonberendezés, antenna (televízió, CB stb.) csak a lakásszövetkezet előzetes hozzájárulásával, és ha jogszabály előírja az építésügyi hatóság engedélye alapján helyezhető el.
8. A lakó tulajdonában, használatában álló lakásban és garázsban a tervezett építkezésről, felújításról, korszerűsítésről értesíteni köteles az igazgatóságot.
9. A lakónak lehetővé kell tennie és tőnie kell, hogy a lakásba vagy a garázsba a lakásszövetkezet tisztviselője vagy alkalmazottja a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel (pl.: szellőző-berendezés, lefolyó, cirkó-rendszerek, stb.) összefüggésben a szükséges ellenőrzés és a fenntartási munkák elvégzése, valamint a mellékvízmerő, illetve fűtési költségosztó berendezés ellenőrzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson (a bentlakó szükségtelen háborítása nélkül).
10. Az ének és zene gyakorlása/oktatása a 3. pontban foglalt időkorlátok között folytatható, ettől eltérő időkerethez az épületben lakók többségének hozzájárulása szükséges.

Közös helyiségek használata

11. A lakóépület, a benne lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek állagának védelme, hosszú távú használhatóságának biztosítása érdekében a tagok, nem tag tulajdonosok, bérlők, használók kötelesek
 - a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket, valamint a közösségi helyiségeket,
 - a lakóépület központi berendezéseit és tartozékait (pl.: fűtő- és melegvíz-szolgáltató, háizsemét-ledobó, szellőztető, kaputelefon és felcsengető berendezés, központi televízió- és rádióantenna, személyfelvonó)rendeltetésének megfelelően, a környezet sérelme nélkül, gazdaságosan és lehetőleg kíméletesen használni.
12. A lakóépület/lépcsőházak kapuit egész nap zárva kell tartani. Postai kézbesítő, rendszeres újság-kihordó, külső takarító személyzet részére kapukulcsot vagy bejutást lehetővé tevő kódot kell biztosítani, az eseti javítást, karbantartást végzőket, a reklámanyagok kézbesítőit – kérelmükre – valamelyik lakó engedheti be az épületbe.
13. A közös helyiségek használatáról az adott lépcsőház tagértekezlete jogosult dönteni. A közös helyiségek használatából azonban senkit sem lehet kizárni. Ez a szabály azonban nem jelenti azt, hogy az épületben található tároló helyiségek használatát a lakók nem oszthatják be egymás között.
14. A közösségi helyiség rendeltetési célját – a közösségi jelleg megszüntetése nélkül – a lakásszövetkezet tagértekezleti döntéssel megváltoztathatja.
15. A költözködéskor okozott fal, lépcső és egyéb rongálásokat annak kell kijavíttatni, akinek az érdekében a költöztetési tevékenységet végezték.
16. A lifthasználat legfontosabb szabályait a felvonó-fülkében ki kell függeszteni.

Vízkárelhárítás

17. A lakásban történő mosást, vagy egyéb tevékenységet úgy kell végezni, hogy az alatta lévő helyiségekben áttázás ne keletkezzen.
18. Az esetleges beázások (lakások egymás közt) gyors elhárítását minden lakónak kötelessége biztosítani. Az akadályoztatás miatti kár a lakót (akadályozót) terheli.
19. Amennyiben a távollévő lakó lakásában csőtörés vagy egyéb ok miatt jelentős kár keletkezhet, úgy azt a lakásszövetkezet vagy az ügyeletes szerelő felé jelezni kell. A jelzést a hibát észlelő lakónak kell megtenni. A tulajdonos felkutatását meg kell kísérelni.
20. Eredménytelenség esetén a lépcsőházban lakók közül két tulajdonos jelenlétében a lakást fel kell nyitni, a hibát el kell hárítani, az ajtó ideiglenes zárását meg kell oldani. Az esetről jegyzőkönyvet kell felvenni, amit a lakásszövetkezet irodájába el kell juttatni.

Tisztasági szabályok

21. A lakásszövetkezet igazgatósága köteles arról gondoskodni, hogy házfelügyelő, takarító vállalkozó vagy – önálló döntésük alapján – a lakók a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket folyamatosan, rendszeresen takarítsák.
22. A lakásszövetkezet tagjainak, nem tag tulajdonosainak és egyéb bérlőknek, használóknak a háztartási szemetet a lakásszövetkezet és a hulladékgazdálkodási szolgáltató között létrejött megállapodásban megjelölt módon a helyileg rendszeresített tárolóedénybe kell eljuttatnia.
23. A nem háztartási szemetet (elhasznált berendezés, bútorok, nagyobb tárgyak) elszállításáról a lomtalanításakor és egyéb a saját szolgáltatási körében meghatározott alkalmakkor a

hulladékgazdálkodási szolgáltató gondoskodik. (Ennek hiányában a szemét elszállításáról/elszállíttatásáról a tulajdonos jogszabályban meghatározott módon köteles gondoskodni.)

24. Ha a tulajdonosok többsége tagértekezleti szinten eltérően nem határoz, lakáson kívül ruhaneműt, ágyneműt szellőztetni, lakástextiliát porolni, tisztítani naponta – vasárnap és ünnepnap kivételével – 8 és 20 óra között szabad.

A lakásokból ablakon át, erkélyről közterületre, lakás ajtajából a közös használatú helyiségre lakástextiliát, ruhaneműt, porszívózásokat tilos kirázní. Portörölő ruhát csak fokozott gondossággal és körültekintéssel, a többi lakó érdeksérelme nélkül szabad a lakás ablakán át vagy erkélyről kirázní

Porzsák tartalmát a háztartási hulladékkal azonos módon kell eltávolítani.

25. A lakóépületből tárgyakat (cigaretta csikk, hulladék, porzsák stb.) kidobni, bármilyen folyadékot kiönteni tilos. Ablakban, loggián, erkélyen, teraszon növényeket ápolni, tárolni csak mások érdeksérelme nélkül szabad. A tárolóedényzet biztonságos és balesetmentes rögzítéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.
26. Aki bármilyen anyag szállítása vagy lerakása által a közös használatú helyiséget vagy területet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén haladéktalanul megszüntetni. Ha a szállító és a lakó személye eltér, a szennyeződés megszüntetéséről az köteles gondoskodni, akinek érdekében a szállítás történt.

Tárolás

27. Loggián, erkélyen és teraszon csak a városképet nem rontó, azok rendeltetésszerű használatával összhangban lévő bútorok, egyéb tárgyak, díszek helyezhetők el, ruhaneműt kiteríteni csak korlátmagasságig szabad. Virágot biztonságosan rögzített tartókon szabad elhelyezni.
28. Kerékpárt, motorkerékpárt a lépcsőházban, előtérben tartani még ideiglenesen is tilos.
29. A közös használatra szolgáló területek csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók. Ezek a területeken bútorokat és egyéb tárgyakat (pl.: gyermekkocsi, targonca, kerékpár) – ide értve az építkezésből származó anyagokat és tárgyakat is – a lakók többségének hozzájárulásával lehet tárolni. A biztonságos tárolásért az eszközök tulajdonosa felelős, nem okozhat baleset- illetve tűzveszélyt.
30. Az üzlethelyiségek bérlői, használói árut és göngyöleget csak az általuk használt helyiségben tárolhatnak.

Állattartás

31. A lakásokban haszonállatot tartani tilos.
32. Amennyiben a lakó ebet kíván tartani, úgy be kell szereznie a vele egy szinten lakók, a közvetlenül alatta és fölötte található lakás lakóinak, valamint a lépcsőházban lakók 2/3-ának írásbeli hozzájárulását az ebtartáshoz. (A 2/3-ba természetesen beleszámít a kötelezendően beszerzendő hozzájárulások száma is.) Vakvezető eb tartásához hozzájárulás beszerzése nem szükséges.

Az eb tulajdonosa köteles ebét úgy tartani, hogy az

a.) a környezete nyugalma ne zavarja,

b.) anyagi kárt ne okozzon,

c.) testi épséget és egészséget ne veszélyeztessen,

d.) az állat által okozott esetleges piszkítást köteles az állattartója haladéktalanul feltakarítani.

Az állat tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy kutyája, illetve macskája a lakóházak közös használatú helyiségeit, a lakóházak közvetlen környezetét, a gyalogjárdát és a sétányokat ne szennyezze, illetve köteles ebét vizsgálat és védőoltás céljából a hatósági állatorvosnak bemutatni.

33. Madarat, kisállatot csak az állat életfeltételeit kielégítő ketrecben szabad tartani úgy, hogy az mások lakásának loggiáját, erkélyét, teraszát, ablakpárkányát vagy az épület közös használatra szolgáló területeit ne szennyezze. Tilos a lakóépület közös használatra szolgáló helyiségeiben és területein bármilyen állatot tartani, a lakásban tartott állatot oda kiengedni.
34. Közegészségügyi okokból kóbor állatot etetni, valamint madarat az épületbe, akár saját lakás ablakába, erkélyére szoktatni nem szabad.
35. Nagymértékű rovarfertőzés megszüntetése érdekében a tag, nem tag tulajdonos, használó a lakásban, helyiségben a rovarmentesítési munkákat köteles elvégezni/elvégeztetni vagy a lakásszövetkezet igazgatósága, tagértekezlete által elhatározott közös rovartelenítési munkát tűrni, illetőleg az illetékes közegészségügyi és járványügyi hatóság kötelezése alapján azt eltűrni.

Dohányzás, tűzvédelem

36. Tűzvédelmi okokból, a lépcsőházak tisztaságának megóvása, és a nemdohányzók egészségének védelme érdekében a lépcsőházakban, a liftben és a közös használatú helyiségekben tilos dohányozni.
37. Tízemeletes épületekben tilos a gázüzemű készülékek használata (pl.: gáztűzhely, gázüzemű fűtőtest stb.).
38. Villanyóraszekrényekben tilos az idegen tárgyak tárolása.
39. A vészkijárat célját szolgáló ajtókat tilos eltorlaszolni.
40. Az épületben található tűzesapokat tilos eltorlaszolni.
41. A részletes tűzvédelmi szabályokat a tűzvédelmi szabályzat tartalmazza.

A házirend betartása érdekében tehető intézkedések

42. A házirendet megsértőket az igazgatóság – az ügyvezető igazgató útján – köteles figyelmeztetni a házirend betartásra.
43. Ha a házirendet megsértő lakó a lakásszövetkezetnek kárt okoz, köteles azt a polgári jog szabályai szerint megtéríteni. A kár megtérítése érdekében az igazgatóság az illetékes szervekhez fordul.
44. Ha a házirend megsértője egyben más (pl.: közegészségügyi, tűzvédelmi, állattartási stb.) jogszabályt megsért, az igazgatóság köteles kezdeményezni az illetékes hatóság eljárását.
45. A házirend betartására a lakók egymást is kötelesek figyelmeztetni.
46. A házirendet ismételten megsértő tagot a lakásszövetkezet igazgatósága a lakásszövetkezetből kizárhatja.



A Dózsa Lakásszövetkezet szövetkezeti épületében található, magántulajdonban álló lakások felsorolása

1. Dózsakert 47.

Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. fsz. 1.	8135/A/1	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. fsz. 2.	8135/A/2	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. fsz. 3.	8135/A/3	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. I/1.	8135/A/4	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. I/2.	8135/A/5	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. 1/3.	8135/A/6	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. 2/1.	8135/A/7	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. 2/2	8135/A/8	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. 2/3.	8135/A/9	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. 3/1.	8135/A/10	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. 3/2.	8135/A/11	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. 3/3.	8135/A/12	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. 4/1.	8135/A/13	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. 4/2.	8135/A/14	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. I. lh. 4/3.	8135/A/15	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. fsz. 1.	8135/A/16	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. fsz. 2.	8135/A/17	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. fsz. 3.	8135/A/18	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 1/1.	8135/A/19	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 1/3.	8135/A/20	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 2/1.	8135/A/21	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 2/2.	8135/A/22	49m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 2/3.	8135/A/23	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 3/1.	8135/A/24	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 3/2.	8135/A/25	49 m2

Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 3/3.	8135/A/26	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 4/1.	8135/A/27	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 4/2.	8135/A/28	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 47. II. lh. 4/3.	8135/A/29	53 m2

2. Dózsakert 48.

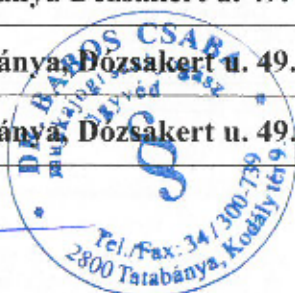
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. fsz. 1.	8136/A/1	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. fsz. 2.	8136/A/2	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. fsz. 3.	8136/A/3	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 1/1.	8136/A/4	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 1/2.	8136/A/5	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 1/3.	8136/A/6	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 2/1.	8136/A/7	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 2/2.	8136/A/8	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 2/3.	8136/A/9	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 3/1.	8136/A/10	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 3/2.	8136/A/11	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 3/3.	8136/A/12	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 4/1.	8136/A/13	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 4/2.	8136/A/14	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. I. lh. 4/3.	8136/A/15	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. fsz. 1.	8136/A/16	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. fsz. 2.	8136/A/17	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. fsz. 3.	8136/A/18	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 1/1.	8136/A/19	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 1/3.	8136/A/20	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 2/1.	8136/A/21	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 2/2.	8136/A/22	49 m2

Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 2/3.	8136/A/23	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 3/1.	8136/A/24	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 3/2.	8136/A/25	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 3/3.	8136/A/26	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 4/1.	8136/A/27	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 4/2.	8136/A/28	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. II. lh. 4/3.	8136/A/29	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. fsz. 1.	8136/A/30	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. fsz. 2.	8136/A/31	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. fsz. 3.	8136/A/32	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 1/1.	8136/A/33	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 1/2.	8136/A/34	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 1/3.	8136/A/35	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 2/1.	8136/A/36	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 2/2.	8136/A/37	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 2/3.	8136/A/38	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 3/1.	8136/A/39	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 3/2.	8136/A/40	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 3/3.	8136/A/41	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 4/1.	8136/A/42	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 48. III. lh. 4/2.	8136/A/43	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 48. III. lh. 4/3.	8136/A/44	53 m2

3. Tatabánya, Dózsakert 49.

Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. fsz. 1.	8137/A/1	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. fsz. 2.	8137/A/2	49 m2

Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. fsz. 3.	8137/A/3	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 1/1.	8137/A/4	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. ½.	8137/A/5	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 1/3.	8137/A/6	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 2/1.	8137/A/7	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 2/2.	8137/A/8	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 2/3.	8137/A/9	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 3/1.	8137/A/10	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 3/2.	8137/A/11	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 3/3.	8137/A/12	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 4/1.	8137/A/13	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 4/2.	8137/A/14	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. I. lh. 4/3.	8137/A/15	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. fsz. 1.	8137/A/16	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. fsz. 2.	8137/A/17	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. fsz. 3.	8137/A/18	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 1/1.	8137/A/19	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. ½.	8137/A/20	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 1/3.	8137/A/21	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 2/1.	8137/A/22	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 2/2.	8137/A/23	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 2/3.	8137/A/24	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 3/1.	8137/A/25	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 3/2.	8137/A/26	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 3/3.	8137/A/27	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 4/1.	8137/A/28	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 4/2.	8137/A/29	49 m2

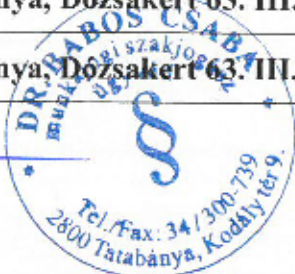


Tatabánya, Dózsakert u. 49. II. lh. 4/3.	8137/A/30	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. fsz. 1.	8137/A/31	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. fsz. 2.	8137/A/32	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. fsz. 3.	8137/A/33	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 1/1.	8137/A/34	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 1/2.	8137/A/35	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 1/3.	8137/A/36	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 2/1.	8137/A/37	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 2/2.	8137/A/38	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 2/3.	8137/A/39	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 3/1.	8137/A/40	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 3/2.	8137/A/41	49 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 3/3.	8137/A/42	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 4/1.	8137/A/43	53 m2
Tatabánya, Dózsakert u. 49. III. lh. 4/2.	8137/A/44	49 m2

4. Tatabánya, Dózsakert 63.

Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. fsz. 1.	8120/A/1	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. fsz. 2.	8120/A/2	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. fsz. 3.	8120/A/3	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 1/1.	8120/A/4	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 1/2.	8120/A/5	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 1/3.	8120/A/6	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 2/1.	8120/A/7	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 2/2.	8120/A/8	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 2/3.	8120/A/9	53 m2

Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 3/1.	8120/A/10	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 3/2.	8120/A/11	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 3/3.	8120/A/12	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 4/1.	8120/A/13	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 4/2.	8120/A/14	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. I. lh. 4/3.	8120/A/15	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. fsz. 1.	8120/A/16	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. fsz. 2.	8120/A/17	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. fsz. 3.	8120/A/18	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 1/1.	8120/A/19	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 1/3.	8120/A/20	53m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 2/1.	8120/A/21	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 2/2.	8120/A/22	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 2/3.	8120/A/23	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 3/1.	8120/A/24	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 3/2.	8120/A/25	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 3/3.	8120/A/26	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 4/1.	8120/A/27	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 4/2.	8120/A/28	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. II. lh. 4/3.	8120/A/29	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. fsz. 1.	8120/A/30	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. fsz. 2.	8120/A/31	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. fsz. 3.	8120/A/32	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 1/1.	8120/A/33	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 1/2.	8120/A/34	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 1/3.	8120/A/35	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 2/1.	8120/A/36	53 m2



Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 2/2.	8120/A/37.	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 2/3.	8120/A/38.	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 3/1.	8120/A/39	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 3/2.	8120/A/40	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 3/3.	8120/A/41	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 4/1.	8120/A/42	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 4/2.	8120/A/43	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 63. III. lh. 4/3.	8120/A/44	53 m2

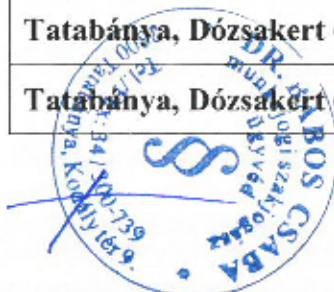
5. Tatabánya, Dózsakert 64.

Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. fsz. 1.	8118/A/1	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. fsz. 2.	8118/A/2	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. fsz. 3.	8118/A/3	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 1/1.	8118/A/4	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 1/2.	8118/A/5	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 1/3.	8118/A/6	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 2/1.	8118/A/7	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 2/2.	8118/A/8	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 2/3.	8118/A/9	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 3/1.	8118/A/10	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 3/2.	8118/A/11	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 3/3.	8118/A/12	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 4/1.	8118/A/13	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 4/2.	8118/A/14	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. I. lh. 4/3.	8118/A/15	53 m2

Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. fsz. 1.	8118/A/16	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. fsz. 2.	8118/A/17	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. fsz. 3.	8118/A/18	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 1/1.	8118/A/19	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 1/2.	8118/A/20	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 1/3.	8118/A/21	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 2/1.	8118/A/22	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 2/2.	8118/A/23	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 2/3.	8118/A/24	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 3/1.	8118/A/25	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 3/2.	8118/A/26	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 3/3.	8118/A/27	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 4/1.	8118/A/28	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 4/2.	8118/A/28	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 64. II. lh. 4/3.	8118/A/29	53 m2

6. Tatabánya, Dózsakert 65.

Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. fsz. 1.	8119/A/1	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. fsz. 2.	8119/A/2.	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. fsz. 3.	8119/A/3	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 1/1.	8119/A/4	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 1/2.	8119/A/5	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 1/3.	8119/A/6	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 2/1.	8119/A/7	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 2/2.	8119/A/8	49 m2



Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 2/3.	8119/A/9	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 3/1.	8119/A/10	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 3/2.	8119/A/11	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 3/3.	8119/A/12	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 4/1.	8119/A/13	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 4/2.	8119/A/14	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. I. lh. 4/3.	8119/A/15	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. fsz. 1.	8119/A/16	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. fsz. 2.	8119/A/17	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. fsz. 3.	8119/A/18	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. 1/1.	8119/A/19	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. 1/2.	8119/A/20	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. 1/3.	8119/A/21	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. 2/1.	8119/A/22	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. 2/2.	8119/A/23	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. 2/3.	8119/A/24	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. 3/3.	8119/A/25	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. 4/1.	8119/A/26	49 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. 4/2.	8119/A/27	53 m2
Tatabánya, Dózsakert 65. II. lh. 4/3.	8119/A/28	53 m2

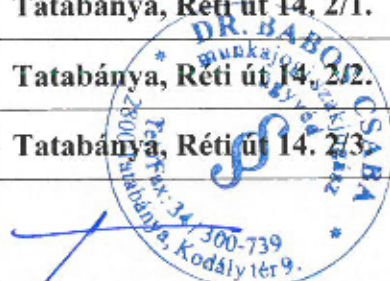
7. Tatabánya, Erdész u. 20-21.

Tatabánya, Erdész u. 20. fsz. 1.	8034/A/1	41 m2 ✓
Tatabánya, Erdész u. 20. fsz. 2.	8034/A/2	31 m2

Tatabánya, Erdész u. 21. 4/3.	8034/A/30	55 m2 ✓
Tatabánya, Erdész u. 21. ?	8034/A/31	19 m2
Tatabánya, Erdész u. 21.	8034/A/32	18 m2 18 19

8. Tatabánya, Réti út 12.

Tatabánya, Réti út 12. fsz/1.	8145/A/1	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. fsz/2.	8145/A/2	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 1/1.	8145/A/3	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 1/2.	8145/A/4	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 1/3.	8145/A/5	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 2/1.	8145/A/6	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 2/2.	8145/A/7	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 2/3.	8145/A/8	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 3/1.	8145/A/9	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 3/2.	8145/A/10	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 3/3.	8145/A/11	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 4/1.	8145/A/12	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 4/2.	8145/A/13	54 m2
Tatabánya, Réti út 12. 4/3.	8145/A/14	54 m2 → R. 12 h-1
Tatabánya, Réti út 14. fsz/1.	8145/A/15	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. fsz/2.	8145/A/16	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. 1/1.	8145/A/17	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. 1/3.	8145/A/18	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. 2/1.	8145/A/19	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. 2/2.	8145/A/20	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. 2/3.	8145/A/21	54 m2



Tatabánya, Réti út 14. 3/1.	8145/A/22	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. 3/2.	8145/A/23	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. 3/3.	8145/A/24	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. 4/1.	8145/A/25	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. 4/2.	8145/A/26	54 m2
Tatabánya, Réti út 14. 4/3.	8145/A/27	54 m2

9. Tatabánya, Réti út 47-49.

Tatabánya, Réti út 49. fsz. 1.	8073/A/1	58 m2
Tatabánya, Réti út 49. 1/1.	8073/A/3	70 m2
Tatabánya, Réti út 49. 1/2.	8073/A/4	38 m2
Tatabánya, Réti út 49. 1/3.	8073/A/5	57 m2
Tatabánya, Réti út 49. 2/1.	8073/A/6	70 m2
Tatabánya, Réti út 49. 2/2.	8073/A/7	38 m2
Tatabánya, Réti út 49. 2/3.	8073/A/8	57 m2
Tatabánya, Réti út 49. 3/1.	8073/A/9	70 m2
Tatabánya, Réti út 49. 3/2.	8073/A/10	38 m2
Tatabánya, Réti út 49. 3/3.	8073/A/11	57 m2
Tatabánya, Réti út 49. 4/1.	8073/A/12	57 m2
Tatabánya, Réti út 49. 4/2.	8073/A/13	51 m2
Tatabánya, Réti út 49. 4/3.	8073/A/14	57 m2
Tatabánya, Réti út 47. fsz/1.	8073/A/15	36 m2
Tatabánya, Réti út 47. fsz/2.	8073/A/16	74 m2
Tatabánya, Réti út 47. 1/1.	8073/A/17	57 m2
Tatabánya, Réti út 47. 1/3.	8073/A/18	57 m2
Tatabánya, Réti út 47. 2/1.	8073/A/19	57 m2

Tatabánya, Réti út 47. 2/2.	8073/A/20	51 m2
Tatabánya, Réti út 47. 2/3.	8073/A/21	57 m2
Tatabánya, Réti út 47. 3/1.	8073/A/22	57 m2
Tatabánya, Réti út 47. 3/2.	8073/A/23	51 m2
Tatabánya, Réti út 47. 3/3.	8073/A/24	57 m2
Tatabánya, Réti út 47. 4/1.	8073/A/25	57 m2
Tatabánya, Réti út 47. 4/2.	8073/A/26	51 m2
Tatabánya, Réti út 47. 4/3.	8073/A/27	57 m2

10. Tatabánya, Réti út 50-52.

Tatabánya, Réti út 50. fsz/1.	8154/A/1	56 m2
Tatabánya, Réti út 50. fsz/2.	8154/A/2	56 m2
Tatabánya, Réti út 50. 1/1.	8154/A/3	53 m2
Tatabánya, Réti út 50. 1/3.	8154/A/4	54 m2
Tatabánya, Réti út 50. 1/2.	8154/A/5	53 m2
Tatabánya, Réti út 50. 2/1.	8154/A/6	53 m2
Tatabánya, Réti út 50. 2/3.	8154/A/7	54 m2
Tatabánya, Réti út 50. 2/2.	8154/A/8	53 m2
Tatabánya, Réti út 50. 3/1.	8154/A/9	53 m2
Tatabánya, Réti út 50. 3/3.	8154/A/10	54 m2
Tatabánya, Réti út 50. 3/2.	8154/A/11	53 m2
Tatabánya, Réti út 50. 4/1.	8154/A/12	53 m2
Tatabánya, Réti út 50. 4/3.	8154/A/13	54 m2
Tatabánya, Réti út 52. fsz/1.	8154/A/14	56 m2
Tatabánya, Réti út 52. fsz/2.	8154/A/15	56 m2
Tatabánya, Réti út 52. 1/1.	8154/A/16	53 m2
Tatabánya, Réti út 50. 4/2.	8154/A/17	53 m2

Tatabánya, Réti út 52. 1/3.	8154/A/18	54 m ²
Tatabánya, Réti út 52. 2/1.	8154/A/19	53 m ²
Tatabánya, Réti út 52. 2/2.	8154/A/20	53 m ²
Tatabánya, Réti út 52. 2/3.	8154/A/21	54 m ²
Tatabánya, Réti út 52. 3/1.	8154/A/22	53 m ²
Tatabánya, Réti út 52. 3/2.	8154/A/23	53 m ²
Tatabánya, Réti út 52. 3/3.	8154/A/24	54 m ²
Tatabánya, Réti út 52. 4/1.	8154/A/25	53 m ²
Tatabánya, Réti út 52. 4/2.	8154/A/26	53 m ²
Tatabánya, Réti út 52. 4/3.	8154/A/27	54 m ²

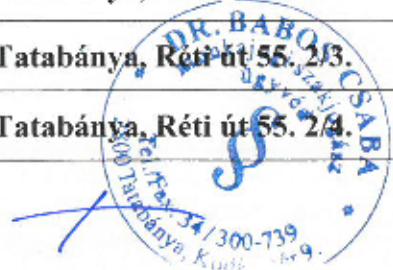
11. Tatabánya, Réti út 51-53.

Tatabánya, Réti út 51. fsz/1.	8072/A/1	75 m ²
Tatabánya, Réti út 51. fsz/2.	8072/A/2	61 m ²
Tatabánya, Réti út 51. 1/1.	8072/A/3	59 m ²
Tatabánya, Réti út 51. 1/2.	8072/A/4	51 m ²
Tatabánya, Réti út 51. 1/3.	8072/A/5	61 m ²
Tatabánya, Réti út 51. 2/1.	8072/A/6	59 m ²
Tatabánya, Réti út 51. 2/2.	8072/A/7	51. m ²
Tatabánya, Réti út 51. 2/3.	8072/A/8	61 m ²
Tatabánya, Réti út 51. 3/1.	8072/A/9	59 m ²
Tatabánya, Réti út 51. 3/2.	8072/A/10	51 m ²
Tatabánya, Réti út 51. 3/3.	8072/A/11	61 m ²
Tatabánya, Réti út 51. 4/1.	8072/A/12	59 m ²
Tatabánya, Réti út 51. 4/2.	8072/A/13	51 m ²

Tatabánya, Réti út 51. 4/3.	8072/A/14	61 m2
Tatabánya, Réti út 53. fsz/1.	8072/A/15	37 m2
Tatabánya, Réti út 53. fsz/2.	8072/A/16	74 m2
Tatabánya, Réti út 53. 1/1.	8072/A/17	57 m2
Tatabánya, Réti út 53. 1/3.	8072/A/18	57 m2
Tatabánya, Réti út 53. 2/1.	8072/A/19	57 m2
Tatabánya, Réti út 53. 1/2.	8072/A/20	50 m2
Tatabánya, Réti út 53. 2/3.	8072/A/21	57 m2
Tatabánya, Réti út 53. 3/1.	8072/A/22	57 m2
Tatabánya, Réti út 53. 2/2.	8072/A/23	50 m2
Tatabánya, Réti út 53. 3/3.	8072/A/24	57 m2
Tatabánya, Réti út 53. 4/1.	8072/A/25	57 m2
Tatabánya, Réti út 53. 3/2.	8072/A/26	50 m2
Tatabánya, Réti út 53. 4/3.	8072/A/27	57 m2

12. Tatabánya, Réti út 55.

Tatabánya, Réti út 55. fsz/1.	8058/A/1	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. fsz/2.	8058/A/2	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. fsz/3.	8058/A/3	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. fsz/4.	8058/A/4	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 1/1.	8058/A/5	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 1/3.	8058/A/6	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 1/4.	8058/A/7	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 2/1.	8058/A/8	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 2/2.	8058/A/9	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 2/3.	8058/A/10	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 2/4.	8058/A/11	56 m2



Tatabánya, Réti út 55. 3/1.	8058/A/12	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 3/2.	8058/A/13	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 3/3.	8058/A/14	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 3/4.	8058/A/15	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 4/1.	8058/A/16	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 4/2.	8058/A/17	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 4/3.	8058/A/18	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 4/4.	8058/A/19	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 5/1.	8058/A/20	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 5/2.	8058/A/21	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 5/3.	8058/A/22	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 5/4.	8058/A/23	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 6/1.	8058/A/24	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 6/2.	8058/A/25	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 6/3.	8058/A/26	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 6/4.	8058/A/27	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 7/1.	8058/A/28	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 7/2.	8058/A/29	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 7/3.	8058/A/30	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 7/4.	8058/A/31	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 8/1.	8058/A/32	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 8/2.	8058/A/33	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 8/3.	8058/A/34	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 8/4.	8058/A/35	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 9/1.	8058/A/36	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 9/2.	8058/A/37	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 9/3.	8058/A/38	55 m2

Tatabánya, Réti út 55. 9/4.	8058/A/39	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 10/1.	8058/A/40	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 10/2.	8058/A/41	56 m2
Tatabánya, Réti út 55. 10/3.	8058/A/42	55 m2
Tatabánya, Réti út 55. 10/4.	8058/A/43	56 m2

13. Tatabánya, Réti út 57-59-61.

Tatabánya, Réti út 57. fsz/1.	8071/A/1	37 m2
Tatabánya, Réti út 57. fsz/2.	8071/A/2	74 m2
Tatabánya, Réti út 59. 1/1.	8071/A/3	70 m2
Tatabánya, Réti út 59. 1/2.	8071/A/4	40 m2
Tatabánya, Réti út 59. 1/3.	8071/A/5	57 m2
Tatabánya, Réti út 59. 2/1.	8071/A/6	70 m2
Tatabánya, Réti út 59. 2/2.	8071/A/7	40 m2
Tatabánya, Réti út 59. 2/3.	8071/A/8	57 m2
Tatabánya, Réti út 57. 1/1.	8071/A/9	57 m2
Tatabánya, Réti út 57. 1/2.	8071/A/10	53 m2
Tatabánya, Réti út 57. 1/3.	8071/A/11	57 m2
Tatabánya, Réti út 57. 2/1.	8071/A/12	57 m2
Tatabánya, Réti út 57. 2/2.	8071/A/13	53 m2
Tatabánya, Réti út 57. 2/3.	8071/A/14	57 m2
Tatabánya, Réti út 59. fsz/1.	8071/A/15	37 m2
Tatabánya, Réti út 59. fsz/2.	8071/A/16	74 m2
Tatabánya, Réti út 61. 1/1.	8071/A/17	70 m2
Tatabánya, Réti út 61. 1/2.	8071/A/18	40 m2
Tatabánya, Réti út 61. 2/1.	8071/A/19	70 m2
Tatabánya, Réti út 61. 2/2.	8071/A/20	40 m2



Tatabánya, Réti út 61. 2/3.	8071/A/21	57 m2
Tatabánya, Réti út 57. 3/1.	8071/A/22	57 m2
Tatabánya, Réti út 57. 3/2.	8071/A/23	53 m2
Tatabánya, Réti út 57. 3/3.	8071/A/24	57 m2
Tatabánya, Réti út 57. 4/1.	8071/A/25	57 m2
Tatabánya, Réti út 57. 4/2.	8071/A/26	53 m2
Tatabánya, Réti út 57. 4/3.	8071/A/27	57 m2
Tatabánya, Réti út 61. fsz/1.	8071/A/28	37 m2
Tatabánya, Réti út 61. fsz/2.	8071/A/29	74 m2
Tatabánya, Réti út 59. 3/1.	8071/A/30	57 m2
Tatabánya, Réti út 59. 3/2.	8071/A/31	53 m2
Tatabánya, Réti út 59. 3/3.	8071/A/32	57 m2
Tatabánya, Réti út 59. 4/1.	8071/A/33	57 m2
Tatabánya, Réti út 59. 4/2.	8071/A/34	53 m2
Tatabánya, Réti út 59. 4/3.	8071/A/35	57 m2
Tatabánya, Réti út 61. 3/1.	8071/A/36	57 m2
Tatabánya, Réti út 61. 3/2.	8071/A/37	53 m2
Tatabánya, Réti út 61. 3/2.	8071/A/38	57 m2
Tatabánya, Réti út 61. 4/1.	8071/A/39	57 m2
Tatabánya, Réti út 61. 4/2.	8071/A/40	53 m2
Tatabánya, Réti út 61. 4/3.	8071/A/41	57 m2
Tatabánya Réti út 57. fsz/3.	8071/A/43	30 m2
Tatabánya Réti út 59. fsz/3.	8071/A/44	30 m2
Tatabánya Réti út 61. fsz/3.	8071/A/45	30 m2

14. Tatabánya, Réti út 63-65.

Tatabánya, Réti u. 65. fsz/1.	8070/A/1	37 m2
-------------------------------	----------	-------

Tatabánya, Réti u. 65. 1/1.	8070/A/2	68 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 1/2.	8070/A/3	40 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 1/3.	8070/A/4	59 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 2/1.	8070/A/5	68 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 2/2.	8070/A/6	40 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 2/3.	8070/A/7	59 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 3/1.	8070/A/8	55 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 3/2.	8070/A/9	53 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 3/3.	8070/A/10	59 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 4/1.	8070/A/11	55 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 4/2.	8070/A/12	53 m2
Tatabánya, Réti u. 65. 4/3.	8070/A/13	59 m2
Tatabánya, Réti u. 63. fsz/1.	8070/A/14	36 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 2/1.	8070/A/15	73 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 2/3.	8070/A/16	59 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 2/2.	8070/A/17	40 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 1/1.	8070/A/18	73 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 1/2.	8070/A/19	40 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 1/3.	8070/A/20	59 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 3/1.	8070/A/21	60 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 3/2.	8070/A/22	53 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 3/3.	8070/A/23	59 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 4/1.	8070/A/24	60 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 4/2.	8070/A/25	53 m2
Tatabánya, Réti u. 63. 4/3.	8070/A/26	59 m2
Tatabánya, Réti u. 65. fsz/2.	8070/A/28	33 m2

15. Tatabánya, Réti u. 67-69.

Tatabánya, Réti u. 69. fsz/2.	8069/A/1	74 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 1/1.	8069/A/2	70 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 1/2.	8069/A/3	40 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 1/3.	8069/A/4	56 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 2/1.	8069/A/5	70 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 2/2.	8069/A/6	40 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 2/3.	8069/A/7	56 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 3/1.	8069/A/8	57 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 3/2.	8069/A/9	53 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 3/3.	8069/A/10	53 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 4/1.	8069/A/11	57 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 4/2.	8069/A/12	53 m2
Tatabánya, Réti u. 69. 4/3.	8069/A/13	56 m2
Tatabánya, Réti u. 67. fsz/1.	8069/A/14	36 m2
Tatabánya, Réti u. 67. fsz/2.	8069/A/15	74 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 1/1.	8069/A/16	70 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 1/2.	8069/A/17	40 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 1/3.	8069/A/18	56 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 2/1.	8069/A/19	70 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 2/2.	8069/A/20	40 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 2/3.	8069/A/21	56 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 3/1.	8069/A/22	57 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 3/2.	8069/A/23	53 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 3/3.	8069/A/24	56 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 4/1.	8069/A/25	57 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 4/2.	8069/A/26	53 m2
Tatabánya, Réti u. 67. 4/3.	8069/A/27	56 m2

16. Tatabánya, Réti u. 71-73.

Tatabánya, Réti u. 71. fsz/1.	8068/A/1	75 m2
Tatabánya, Réti u. 71. fsz/2.	8068/A/2	61 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 1/1.	8068/A/3	59 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 1/2.	8068/A/4	51 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 1/3.	8068/A/5	61 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 2/1.	8068/A/6	59 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 2/2.	8068/A/7	51 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 2/3.	8068/A/8	61 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 3/1.	8068/A/9	59 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 3/2.	8068/A/10	51 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 3/3.	8068/A/11	61 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 4/1.	8068/A/12	59 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 4/2.	8068/A/13	51 m2
Tatabánya, Réti u. 71. 4/3.	8068/A/14	61 m2
Tatabánya, Réti u. 73. fsz/1.	8068/A/15	37 m2
Tatabánya, Réti u. 73.fsz/2.	8068/A/16	75 m2
Tatabánya, Réti u. 73. 1/1.	8068/A/17	57 m2
Tatabánya, Réti u. 73. 1/3.	8068/A/18	57 m2
Tatabánya, Réti u. 73. 2/1.	8068/A/19	57 m2
Tatabánya, Réti u. 73. 1/2.	8068/A/20	52 m2
Tatabánya, Réti u. 73. 2/3.	8068/A/21	57 m2
Tatabánya, Réti u. 73. 3/1.	8068/A/22	57 m2
Tatabánya, Réti u. 73. 2/2.	8068/A/23	57 m2
Tatabánya, Réti u. 73. 3/3.	8068/A/24	57 m2
Tatabánya, Réti u. 73. 4/1.	8068/A/25	57 m2

Tatabánya, Réti u. 73. 3/2.	8068/A/26	52 m2
Tatabánya, Réti u. 73. 4/3.	8068/A/27	57 m2

17. Tatabánya, Réti u. 75-77-79.

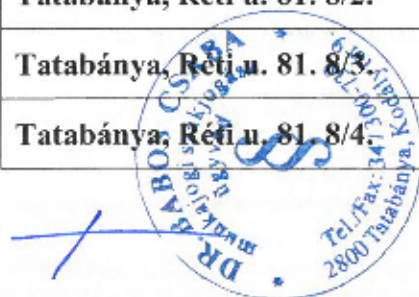
Tatabánya, Réti u. 75. fsz/1.	8067/A/1	37 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 1/1.	8067/A/2	57 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 1/2.	8067/A/3	53 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 1/3.	8067/A/4	57 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 2/1.	8067/A/5	57 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 2/2.	8067/A/6	59 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 2/3.	8067/A/7	57 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 3/1.	8067/A/8	57 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 3/2.	8067/A/9	53 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 3/3.	8067/A/10	57 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 4/1.	8067/A/11	57 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 4/2.	8067/A/12	53 m2
Tatabánya, Réti u. 75. 4/3.	8067/A/13	57 m2
Tatabánya, Réti u. 77. fsz/1.	8067/A/14	37 m2
Tatabánya, Réti u. 77. fsz/2.	8067/A/15	74 m2
Tatabánya, Réti u. 77. 1/1.	8067/A/16	57 m2
Tatabánya, Réti u. 77. 1/3.	8067/A/17	57 m2
Tatabánya, Réti u. 77. 2/1.	8067/A/18	57 m2
Tatabánya, Réti u. 77. 2/2.	8067/A/19	53 m2
Tatabánya, Réti u. 77. 2/3.	8067/A/20	57 m2
Tatabánya, Réti u. 77. 3/1.	8067/A/21	57 m2
Tatabánya, Réti u. 77. 3/2.	8067/A/22	53 m2
Tatabánya, Réti u. 77. 3/3.	8067/A/23	57 m2

Tatabánya, Réti u. 77. 4/1.	8067/A/24	57 m2
Tatabánya, Réti u. 77. 4/2.	8067/A/25	53 m2
Tatabánya, Réti u. 77. 4/3.	8067/A/26	57 m2
Tatabánya, Réti u. 79. fsz/1.	8067/A/27	37 m2
Tatabánya, Réti u. 79. fsz/2.	8067/A/28	41 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 1/1.	8067/A/29	57 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 1/2.	8067/A/30	53 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 1/3.	8067/A/31	57 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 2/1.	8067/A/32	57 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 2/2.	8067/A/33	53 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 2/3.	8067/A/34	57 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 3/1.	8067/A/35	57 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 3/2.	8067/A/36	53 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 3/3.	8067/A/37	57 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 4/1.	8067/A/38	57 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 4/2.	8067/A/39	53 m2
Tatabánya, Réti u. 79. 4/3.	8067/A/40	57 m2

18. Tatabánya, Réti u. 81.

Tatabánya, Réti u. 81. fsz/1.	8059/A/1	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. fsz/2.	8059/A/2	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. fsz/3.	8059/A/3	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. fsz/4.	8059/A/4	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 1/1.	8059/A/5	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 1/3.	8059/A/6	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 1/4.	8059/A/7	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 2/1.	8059/A/8	55 m2

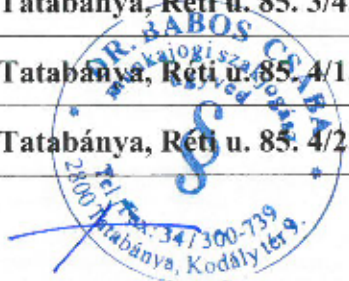
Tatabánya, Réti u. 81. 2/2.	8059/A/9	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 2/3.	8059/A/10	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 2/4.	8059/A/11	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 3/1.	8059/A/12	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 3/2.	8059/A/13	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 3/3.	8059/A/14	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 3/4.	8059/A/15	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 4/1.	8059/A/16	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 4/2.	8059/A/17	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 4/3.	8059/A/18	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 4/4.	8059/A/19	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 5/1.	8059/A/20	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 5/2.	8059/A/21	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 5/3.	8059/A/22	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 5/4.	8059/A/23	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 6/1.	8059/A/24	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 6/2.	8059/A/25	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 6/3.	8059/A/26	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 6/4.	8059/A/27	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 7/1.	8059/A/28	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 7/2.	8059/A/29	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 7/3.	8059/A/30	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 7/4.	8059/A/31	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 8/1.	8059/A/32	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 8/2.	8059/A/33	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 8/3.	8059/A/34	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 8/4.	8059/A/35	56 m2



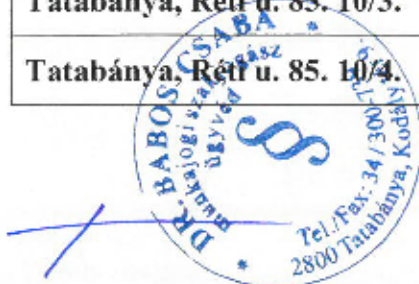
Tatabánya, Réti u. 81. 9/1.	8059/A/36	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 9/2.	8059/A/37	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 9/3.	8059/A/38	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 9/4.	8059/A/39	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 1/1.	8059/A/40	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 10/2.	8059/A/41	56 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 10/3.	8059/A/42	55 m2
Tatabánya, Réti u. 81. 10/4.	8059/A/43	56 m2

19. Tatabánya, Réti út 85.

Tatabánya, Réti u. 85. fsz/1.	8060/A/1	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. fsz/3.	8060/A/2	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. fsz/4.	8060/A/3	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 1/1.	8060/A/4	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 1/2.	8060/A/5	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 1/3.	8060/A/6	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 1/4.	8060/A/7	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 2/1.	8060/A/8	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 2/2.	8060/A/9	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 2/3.	8060/A/10	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 2/4.	8060/A/11	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 3/1.	8060/A/12	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 3/2.	8060/A/13	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 3/3.	8060/A/14	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 3/4.	8060/A/15	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 4/1.	8060/A/16	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 4/2.	8060/A/17	56 m2

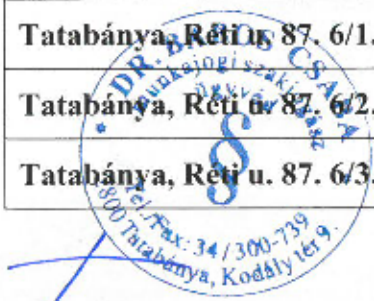


Tatabánya, Réti u. 85. 4/3.	8060/A/18	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 4/4.	8060/A/19	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 5/1.	8060/A/20	55 m 2
Tatabánya, Réti u. 85. 5/2.	8060/A/21	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 5/3.	8060/A/22	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 5/4.	8060/A/23	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 6/1.	8060/A/24	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 6/2.	8060/A/25	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 6/3.	8060/A/26	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 6/4.	8060/A/27	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 7/1.	8060/A/28	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 7/2.	8060/A/29	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 7/3.	8060/A/30	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 7/4.	8060/A/31	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 8/1.	8060/A/32	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 8/2.	8060/A/33	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 8/3.	8060/A/34	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 8/4.	8060/A/35	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 9/1.	8060/A/36	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 9/2.	8060/A/37	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 9/3.	8060/A/38	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 9/4.	8060/A/39	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 10/1.	8060/A/40	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 10/2.	8060/A/41	56 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 10/3.	8060/A/42	55 m2
Tatabánya, Réti u. 85. 10/4.	8060/A/43	56 m2



20. Tatabánya, Réti u. 87

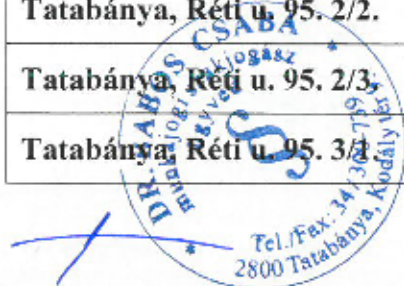
Tatabánya, Réti u. 87. fsz/1.	8061/A/1	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. fsz/3.	8061/A/2	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. fsz/4.	8061/A/3	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 1/1.	8061/A/4	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 1/2.	8061/A/5	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 1/3.	8061/A/6	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 1/4.	8061/A/7	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 2/1.	8061/A/8	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 2/2.	8061/A/9	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 2/3.	8061/A/10	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 2/4.	8061/A/11	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 3/1.	8061/A/12	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 3/2.	8061/A/13	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 3/3.	8061/A/14	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 3/4.	8061/A/15	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 4/1.	8061/A/16	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 4/2.	8061/A/17	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 4/3.	8061/A/18	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 4/4.	8061/A/19	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 5/1.	8061/A/20	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 5/2.	8061/A/21	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 5/3.	8061/A/22	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 5/4.	8061/A/23	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 6/1.	8061/A/24	55 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 6/2.	8061/A/25	56 m2
Tatabánya, Réti u. 87. 6/3.	8061/A/26	55 m2



Tatabánya, Réti u. 87. 6/4.	8061/A/27	56 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 7/1.	8061/A/28	55 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 7/2.	8061/A/29	56 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 7/3.	8061/A/30	55 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 7/4.	8061/A/31	56 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 8/1.	8061/A/32	55 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 8/2.	8061/A/33	56 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 8/3.	8061/A/34	55 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 8/4.	8061/A/35	56 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 9/1.	8061/A/36	55 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 9/2.	8061/A/37	56 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 9/3.	8061/A/38	55 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 9/4.	8061/A/39	56 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 10/1.	8061/A/40	55 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 10/2.	8061/A/41	56 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 10/3.	8061/A/42	55 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 87. 10/4.	8061/A/43	56 m2	✓

21. Tatabánya, Réti u. 95-97.

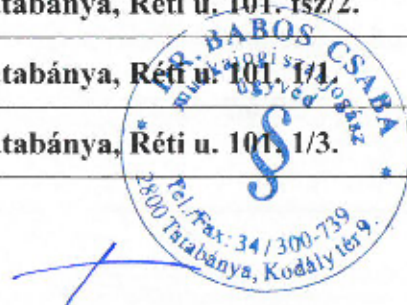
Tatabánya, Réti u. 95. fsz/1.	8065/A/1	74 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. fsz/2.	8065/A/2	37 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. 1/1.	8065/A/3	59 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. 1/3.	8065/A/4	57 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. 2/1.	8065/A/5	59 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. 2/2.	8065/A/6	51 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. 2/3.	8065/A/7	57 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. 3/1.	8065/A/8	59 m2	✓



Tatabánya, Réti u. 95. 3/2.	8065/A/9	51 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. 3/3.	8065/A/10	57 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. 4/1.	8065/A/11	59 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. 4/2.	8065/A/12	51 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 95. 4/3.	8065/A/13	57 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. fsz/1.	8065/A/14	74 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. fsz/2.	8065/A/15	37 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 1/1.	8065/A/16	59 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 1/2.	8065/A/17	51 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 1/3.	8065/A/18	57 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 2/1.	8065/A/19	70 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 2/2.	8065/A/20	40 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 2/3.	8065/A/21	57 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 3/1.	8065/A/22	59 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 3/2.	8065/A/23	51 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 3/3.	8065/A/24	57 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 4/1.	8065/A/25	59 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 4/2.	8065/A/26	51 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 97. 4/3.	8065/A/27	57 m2	✓

22. Tatabánya, Réti u. 99-101.

Tatabánya, Réti u. 101. fsz/1.	8030/1	37 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. fsz/2.	8030/2	72 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. 1/1.	8030/3	58 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. 1/3.	8030/4	54 m2	✓



Tatabánya, Réti u. 101. 2/1.	8030/5	58 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. 2/2.	8030/6	50 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. 2/3.	8030/7	54 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. 3/1.	8030/8	58 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. 3/2.	8030/9	50 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. 3/3.	8030/10	54 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. 4/1.	8030/11	58 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. 4/2.	8030/12	50 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 101. 4/3.	8030/13	54 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. fsz/2.	8030/14	72 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. fsz/1.	8030/15	37 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 1/1.	8030/16	58 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 1/2.	8030/17	50 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 1/3.	8030/18	54 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 2/1.	8030/19	58 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 2/2.	8030/20	50 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 2/3.	8030/21	54 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 3/1.	8030/22	58 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 3/2.	8030/23	50 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 3/3.	8030/24	54 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 4/1.	8030/25	58 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 4/2.	8030/26	50 m2	✓
Tatabánya, Réti u. 99. 4/3.	8030/27	54 m2	✓

Tatabánya, Vadász út 5.

Tatabánya, Vadász út 5.	8091/A/1	74 m2
-------------------------	----------	-------



Tatabánya, Vadász út 7.	8091/A/2	74 m2
Tatabánya, Vadász út 9.	8091/A/3	74 m2
Tatabánya, Vadász út 11.	8091/A/4	74 m2
Tatabánya, Vadász út 13.	8091/A/5	74 m2
Tatabánya, Vadász út 15.	8091/A/6	74 m2
Tatabánya, Vadász út 17.	8091/A/7	80 m2
Tatabánya, Vadász út 19.	8091/A/8	74 m2
Tatabánya, Vadász út 21.	8091/A/9	74 m2

4. sz. melléklet

A Dózsa Lakásszövetkezetben önálló albetétként feltüntetett garázsingatlanok

I. Dózsakert 47.

Tatabánya belterület 8135/A/31 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület 8135/A/32 hrsz	13 m2	garázs

Tatabánya belterület	8135/A/33 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8135/A/34 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8135/A/35 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8135/A/36 hrsz	13 m2	garázs
Tatabánya belterület	8135/A/37 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8135/A/38 hrsz	18 m2	garázs

II. Dózsakert 48.

Tatabánya belterület	8136/A/46 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/47 hrsz	13 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/48 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/49 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/50 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/51 hrsz	13 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/52 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/53 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/54 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/55 hrsz	13 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/56 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8136/A/57 hrsz	18 m2	garázs

III. Dózsakert 49.

Tatabánya belterület	8137/A/46 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8137/A/47 hrsz	13 m2	garázs
Tatabánya belterület	8137/A/48 hrsz	18 m2	területű
Tatabánya belterület	8137/A/49 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8137/A/50 hrsz	18 m2	garázs

Tatabánya belterület	8137/A/51 hrsz	13 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8137/A/52 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8137/A/53 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8137/A/54 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8137/A/55 hrsz	13 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8137/A/56 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8137/A/57 hrsz	18 m ²	garázs

IV. Dózsakert 63.

Tatabánya belterület	8120/A/46 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8120/A/47 hrsz	13 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8120/A/48 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8120/A/49 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8120/A/50 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8120/A/51 hrsz	13 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8120/A/52 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8120/A/53 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8120/A/55 hrsz	13 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8120/A/56 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8120/A/57 hrsz	18 m ²	garázs

V. Dózsakert 64.

Tatabánya belterület	8118/A/31 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8118/A/32 hrsz	13 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8118/A/33 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8118/A/34 hrsz	18 m ²	garázs
Tatabánya belterület	8118/A/35 hrsz	18 m ²	garázs



Tatabánya belterület	8118/A/36 hrsz	13 m2	garázs
Tatabánya belterület	8118/A/37 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8118/A/38 hrsz	18 m2	garázs

VI. Dózsakert 65

Tatabánya belterület	8119/A/31 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8119/A/32 hrsz	13 m2	garázs
Tatabánya belterület	8119/A/33 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8119/A/34 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8119/A/35 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8119/A/36 hrsz	13 m2	garázs
Tatabánya belterület	8119/A/37 hrsz	18 m2	garázs
Tatabánya belterület	8119/A/38 hrsz	18 m2	garázs



